

**T.C.**  
**ÇAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Meclis Toplantı Tarihi :30.07.2018 Pazartesi günü saat 18.30  
2018 Yılı 1. Olağanüstü Toplantısı  
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU  
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

**AK Parti Üyeleri**

1-Davut TEKNE  
2-Mehmet SEDEF  
3-Sadi YAĞLI  
4-Şevki DEMİR  
5-Ramazan BAL  
6-Habil DÖNMEZ  
7-Kemal ERAT  
8-Yeşim BAYRAM  
9-Adem YONAR  
10-Salih KAHRAMAN

**MHP Üyeleri**

1-Hilmi ÇETİN  
2-Zeki SEZER  
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ  
4-Mehmet SEYMEN

**CHP Üyeleri**

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üyeler: Davut TEKNE, Habil DÖNMEZ, Hilmi ÇETİN

**2018/8-50 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

“İmar Komisyonu 27.07.2018 tarihinde toplanmış olup, komisyonca yapılan inceleme neticesinde, plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/5000 ölçekli Nazım Planlar için PİN NİP:11750.20, 1/1000 ölçekli planlar için PİN UİP:5380.12 alınarak işlemin başladığı tespit edilmiştir. Plan Müellifi Ebubekir Sıddık Şekerci'nin olumlu görüşü olması, ayrıca bu taşınmazlardan 130 ada, 51 nolu parselin Çan Belediyesi mülkiyetinde olması nedeniyle, belediyemize kaynak sağlanacağından; ilgili parselin konut alanında olduğu, ayrıca zeminde bulunan park alanının korunduğu, kaldırılan otopark alanının kendi içinde adanın kuzey bölgesinde çözüldüğü, 130 ada, 52 parselin zeminde kullanılmayan park alanında kaldığı, bu alanda kullanılmayan park alanının kaldırılarak güney cephesinde bulunan bir alana kaydırılarak çözüldüğü, zeminde bulunan trafo alanının imar paftasına işlendiği görülmüştür. 1/100.000 lik Çevre Düzeni Planında bu alan kentsel mesken (yerleşik) alanda kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ söz alarak çekimser olduğunu söyledi. 130 ada 51, 52 ve 53 nolu taşınmazların bulunduğu alanın Bitişik Nizam 3 kattan çıkartılarak kat aynı kalmak şartıyla Ticaret, Y en çok 3 kat, emsal 5 olacak şekilde plan değişikliğinin yapılmasında komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli h18d-21b, h18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III, 19L-IV Uygulama İmar Planında yapılacak olan plan değişikliği ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde;

Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ, Mehmet SEYMEN, Zeki SEZER ve Tülay AYAR'ın 4 çekimser oyu diğer üyelerin 9 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2018/8-51 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemizin gün geçtikçe büyümesi ve gelişmesinden dolayı, Belediyemizin daha iyi hizmet verebilmek, halkımızın ihtiyaçlarını karşılamak, boş zamanlarını değerlendirmek, eğitim esaslarında onlara yol gösterebilmek, sosyal ve kültürel yapısını incelemede yön verebilmek amacıyla, Belediyemizde boş bulunan 7 dereceli tekniker kadrosunda tam zamanlı hizmet sözleşmesi ile 2018 yılında çalıştırılması düşünülen teknik personele Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarih ve 5374 Sayılı Genelgesine istinaden tekniker kadrosunda 2018 yılı için tam zamanlı hizmet sözleşmesi ile sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık net ücretinin 3.100,00TL olarak ödenmesine ve Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirlediği ek ödeme cetvelindeki oranların tavanını aşmamak üzere sözleşme yapılmasınının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylama neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2018/8-52 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 24 pafta, 130 ada, 51 parsel 558,21m2 miktarında ki arsa ile Yayaköy Taştepe Mevkii 1 pafta, 84 parselde bulunan 10.750,00m2 tarla cinsindeki 2 (iki) adet taşınmazın taksitli olarak, satış bedelinin %50'si peşin, geri kalanının her ay olmak üzere 3 eşit taksit halinde ödenmesi, ödemenin yapıldığı günkü tefe-tüfe farkının uygulanması şartı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışlarının yapılabilmesi için, Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden meclisimizce görüşülerek, yapılan açık oylama neticesinde Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ, Mehmet SEYMEN, Zeki SEZER ve Tülay AYAR'ın 4 çekimser oyu, diğer üyelerin 9 kabul oyu KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **ÇAN BELEDİYE MECLİSİ**

**BAŞKAN**  
Dr. Abdurrahman KUZU  
Belediye Başkanı

**KÂTİP**  
Salih KAHRAMAN  
Meclis Üyesi

**KÂTİP**  
Kemal ERAT  
Meclis Üyesi