

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi	:02.01.2018 Salı günü saat 18.30 Ocak Ayı Olağan Toplantısı	
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU	
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye	
<u>AK Parti Üyeleri</u>	<u>MHP Üyeleri</u>	<u>CHP Üyeleri</u>
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Tülay AYAR
2-Mehmet SEDEF	2-Zeki SEZER	
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ	
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN	
5-Ramazan BAL		
6-Habil DÖNMEZ		
7-Kemal ERAT		
8-Yeşim BAYRAM		
9-Hüseyin YILDIRIM		
10-Salih KAHRAMAN		
Toplantıya Katılmayan Üyeler:	Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ	

2018/1-1 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 05.12.2017 tarih ve 2017/3-77 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden ilçemiz İstiklal Mahallesinde 1/5000 Nazım planda ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyon+ilave kararı alarak imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 22.12.2017 tarihinde toplanmıştır. İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18d-22a ve H18d-22-b nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli 19L-II, 19M-I, 20M-I, 20M-II, 20M-III, 20M-IV, 20N-I, 20N-IV uygulama imar planlarında plan revizyonu+ilave planı şehir plancısı Ebu Bekir Sıddık Şekerci tarafından hazırlanmış ve 1/5000 ve 1/1000 uygulama plan için uygun görüşler verilmiştir. Planlardaki değişiklik yapılırken nazım imar planı çizim ve plan yapımı kararlarında uyulmuş ayrıca belediyemizin mülkiyetinde bulunan üç (3) adet taşınmazda plan revizyonun da değerlendirilmiş ve kamu yararı güdülmüştür. Ayrıca sanayi yapıları için 1/5000 nazım planda ve 1/1000 uygulamalı imar planında plan yapım yönetmeliğinin gösterimindeki ağaçlandırılacak alan lejantı değişerek, sanayi yapılarının yüksekliği ve akaryakıt istasyonlarına neler yapılabilir ile ilgili 2 adet plan notu konmuştur. İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu, şehir plancısının uygun görüşü olması nedeniyle kamu yararı görüldüğünden; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda plan revizyonu+ilave ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN, Zeki SEZER ve Tülay AYAR'ın 4 çekimser oyu diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/1-2 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2018 yılı içinde Denetim Komisyonu üyeliklerine 1 yıl süre ile görev yapmak üzere yapılan gizli oylamada;

Mehmet SEDEF	14 oy	Kemal ERAT	13 oy
Salih KAHRAMAN	13 oy	Şevki DEMİR	13 oy
Sadi YAĞLI	1 oy	Yeşim BAYRAM	1 oy
Davut TEKNE	1 oy	Mehmet SEYMEN	14 oy

Yukarıdaki oy dağılımına göre 2018 yılı içinde Denetim Komisyonu üyeliklerine İktidar Partisi Adalet ve Kalkınma Partisinden Mehmet SEDEF, Salih KAHRAMAN, Şevki DEMİR, Kemal ERAT ve Muhalefet Partisi Milliyetçi Hareket Partisinden Mehmet SEYMEN'in almış oldukları gizli oylarla seçilmeleri 5393 Sayılı Kanun'un 25. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanunun 18. maddesi gereğince karar verildi.

2018/1-3 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Meclis üyeleri arasından seçilmiş olan Denetim Komisyonunca 2018 yılı içinde 2017 Mali Yılına ait gelir ve giderlerin denetlenmesi sırasında, lüzum görüldüğünde çalıştırılacak kurumumuz haricindeki kamu kuruluşları personeline günlük 100.00TL, kamu personeli olmayan uzman kişilere günlük 200,00TL ücret ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu ile diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/1-4 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 2018 yılında her ayın ilk Salı günü saat 18.30'da toplanması, adı geçen tarihin resmi tatil gününe rastlaması halinde devam eden ilk mesai günü aynı saatte toplanması ve Meclisimizin tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen Kanun'unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/1-5 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. ve 4. fıkraları gereğince Belediyemizde boş bulunan kadrolara karşılık 2017 yılında çalıştırılan 1 adet tam zamanlı tekniker, 4 Adet tam zamanlı mühendis, 1 adet tam zamanlı eğitimci, 1 adet tam zamanlı ekonomist, 1 adet kısmi zamanlı veteriner ve 1 adet kısmi zamanlı avukat olarak çalıştırılan sözleşmeli personellerin 2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 23. Maddesi ve 25.08.2017 tarih ve 30165 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4. Dönem Toplu Sözleşmesinin 5/d maddesi gereğince mevcut sözleşme ücretlerine 2018 yılında mevzuat uyarınca yapılacak olan artışlar ile Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirleyeceği ek ödeme oranlarının tavanını aşmamak kaydıyla, 2018 yılı için yeni sözleşmelerinin yapılması 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak, yapılan açık oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/1-6 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz sınırları ve mücavir alanları içinde içkili yerler bölgesi Belediye Meclisimizin 03.05.2016 tarih ve 2016/6-43 sayılı kararıyla tespit edilmiştir. İlçemiz Seramik Mahallesi Hulusi Damgacıoğlu Caddesi No:55/1 adresinde Genesis Restaurant isimli işyeri işletmecisi olan Ali KURT vermiş olduğu dilekçe ile işyerinin içkili yer bölgesi içine alınması talebinde bulunmasına istinaden, 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. Maddesine

istinaden meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde, adı geçen işyerinin içkili yer bölgesi içine alınması teklifinin ret edilmesi meclisimizce de uygun bulunarak, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/1-7 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Termal Otel&SPA işyeri belediye meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 2017/2-7 sayılı kararı ile satışının yapılması hususunda karar alınmıştır. Bu meclis kararına istinaden 18.07.2017 tarih ve 173 sayılı encümen kararı ve 12.12.2017 tarih ve 290 sayılı encümen kararı ile ihaleye çıkmış olup, ihaleye hiçbir istekli başvuruda bulunmamıştır.

Bahsi geçen işyerinin ileri tarihlerde tekrar satış ihalesinin yapılması durumunda; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 15. Maddesinin f bendi ile 19. Maddelerine istinaden, taşınmazın satış bedelinin %50'si peşin, geri kalan kısmının satış ihalesinin yapıldığı tarihten itibaren 1 yıl içerisinde ödenmesi şartı ile tahsisi esnasında o günkü Tefe-Tüfe farkının uygulanmasına, söz konusu taşınmazın satışı, devri, tahsis veya satışının iptal edilmesi konusunda Belediye Meclisinin yetki dönemi içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereği Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi meclis üyelerimizce işaretle yapılan oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 ret oyu, Hilmi ÇETİN, Zeki SEZER ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimses oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/1-8 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizce İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 19L-IV pafta, 119 ada da 96 97 parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarında 2016/10-96, 2016/10-97 sayılı meclis kararları ile plan tadilatı kararı alınarak yeşil alanın konut alanına dönüştürülmesi, 90 ve 94 parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlarında 2016/10-94 ve 2016/10-95 sayılı meclis kararları ile de plan tadilatı kararı alınarak konut alanının ticaret+konut alanına dönüştürülmesi kesinleşmiştir.

Belediye Meclisimizin plan değişikliği ile ilgili almış olduğu bu kararlar Çanakkale İdare Mahkemesinin 2016/1179 esas sayılı dosyasına istinaden 10.10.2017 tarih ve 2017/1268 numaralı kararı ile iptal edilmesine istinaden, konunun belediye meclisimizce görüşülmesi neticesinde; yapılan plan değişikliğinin iptal edilmesine ve eski haline dönüştürülmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/1-9 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Yapılacak olan plan tadilatının planlar arasındaki kullanım karışıklığını ortadan kaldırılabilmek adına plan değişikliği 1/1000 19L-IV uygulamalı imar paftası ile 1/5000 ölçekli H18d-21-b paftalarında yapma zorunluluğu doğmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 ölçekli 19L-IV uygulamalı plan için PİN UİP: 5380,10, 1/5000 ölçekli H18d-21-b nazım plan için PİN NİP: 11750,17 numaraları alınarak işlem başlatılmıştır. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimses oyu, diğer üyelerin 14 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr.Abdurrahman KUZU
Meclis Başkanı

KÂTİP

Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP

Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi