

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi	:06.03.2018 Salı günü saat 18.30 Mart Ayı Olağan Toplantısı		
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU		
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye		
<u>AK Parti Üyeleri</u>	<u>MHP Üyeleri</u>	<u>CHP Üyeleri</u>	
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Tülay AYAR	
2-Mehmet SEDEF	2-Zeki SEZER		
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ		
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN		
5-Ramazan BAL			
6-Habil DÖNMEZ			
7-Kemal ERAT			
8-Yeşim BAYRAM			
9-Hüseyin YILDIRIM			
10-Salih KAHRAMAN			
Toplantıya Katılmayan Üyeler:			

2018/3-16 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonunun; “Belediye Meclisimizin 06.02.2018 tarih ve 2018/2-11 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi’nde 1/5000 ölçekli H18d-21b ve H18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III ve 19L-IV uygulamalı imar planında 119 ada, 90 ve 94 nolu plan tadilatı kararı olarak imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonumuz 26.02.2018 tarihinde toplanmıştır. İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede 119 ada, 90 ve 94 nolu taşınmazlar Bitişik Nizam 5 kat konut alanı iken, plan müellifi Ebu Bekir Sıddık ŞEKERCİ’nin uygun görüşü ile zemin katlarına ticaret eklenerek Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut alanına çevrilmesi, ayrıca bu taşınmazların ön tarafında yeşil alan ve otopark alanının yeniden düzenlenmesi nedeniyle yapılan plan değişikliği komisyonumuzca yapılan oylama ile oy birliğiyle karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-21b ve H187d-22a nazım planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III ve 19L-IV uygulama imar planında yapılacak olan plan tadilatı, nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR’ın 2 çekimser oyu diğer üyelerin 14 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/3-17 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonunun; “Belediye Meclisimizin 06.02.2018 tarih ve 2018/2-15 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden ilçemiz Cumhuriyet (Karşıyaka) Mahallesi’nde 1/5000 ölçekli H18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III uygulamalı imar planında plan değişikliği kararı olarak imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonumuz

22.02.2018 tarihinde toplanmıştır. Komisyonumuza havale edilen Karşıyaka Mahallesi 1/5000 nazım plan, 1/1000 ölçekli 19L-III uygulama imar planında 111 ada, 117 parsel spor alanından çıkartılarak öğrenci yurt alanına, Yurtkurun tip projelerine uygun olarak komşu parsellerden 5mt. çekmesi olan emsal: 3,50, Y. en çok 6 kat olacak şekilde;

111 ada, 13 parseldeki yol ve yeşil alanda herhangi bir plan değişikliğine gidilmemiştir. Çan genelinde yeterli öğrenci yurdu olmadığı ve plan müellifi Ebu Bekir Sıddık ŞEKERCİ'nin olumlu görüşü olduğundan, yapılan plan değişikliği kamu yararına olacağından herhangi bir sakınca görülmediğinden yapılan plan değişikliği komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-22a nazım planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III uygulama imar planında yapılacak olan plan tadilatı, nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyu diğer üyelerin 14 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/3-18 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Güney Marmara Kalkınma Ajansının TR22/18/MEGDP referans no ile açmış olduğu Mesleki Eğitimi Geliştirme Mali Destek Programı kapsamında Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Çan Meslek Yüksekokulu Müdürlüğünün başvuru sahibi olduğu Çan Kocabaş Çayına Mikro Hidroelektrik Santrali Kurma başlıklı projede Çan Belediyesinin iştirakçi kurum olarak yer alması talebinde bulunmaktadır.

Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. ve 75. maddelerine istinaden projede iştirakçi kurum olarak yer alınması, projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak için Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU'ya yetki verilmesi teklifi meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde kabul edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/3-19 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 1/1000 ölçekli 19K-III Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli h18d-21b Nazım Planda tapunun 19 ada 1 ve 2 parsellerde plan değişikliği teklif edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 ölçekli 19K-III Uygulamalı İmar Planı için PIN UIP 21436,2, 1/5000 ölçekli h18d-21b Nazım Plan için PIN-NİP 11750,19 alınarak işlem başlatılmıştır. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilat teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesi meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimse oyu, diğer üyelerin 15 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr.Abdurrahman KUZU
Meclis Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi