

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :06.11.2018 Salı günü saat 18.30
Kasım Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Adem YONAR
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Zeki SEZER
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Kadir Ercan ÖZ

Toplantıya Katılmayan Üye: Mehmet SEDEF, Sadi YAĞLI, Adem YONAR

2018/11-61 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

“Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarih ve 2018/10-59 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden Çanakkale İli Çan İlçesi İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-II Uygulamalı imar planında Belediyemize ait yeşil alandaki TR 11 trafo yerinin değişikliği ile ilgili Plan değişikliği kararı alınarak imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz 22.10.2018 tarihinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; sanayi kavşağındaki yeşil alanda bulunan TR 11'in buradan kaldırılarak Millet Caddesi ile Haslet Sokak kesişimin de belediyemizin mülkiyetinde bulunan yeşil alana kaydırılması ile ilgili plan değişikliğinin Plan Müellifi Ebubekir Sıddık ŞEKERCİ tarafından hazırlanarak olumlu görüş verildiği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında plan değişikliği için alınan 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Plan için PIN-NİP 11750,21 ve 1/1000 ölçekli 19L-II Uygulama Plan için PIN-UIP 12964,6 alındığından yapılan plan değişikliğinde komisyonumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığından yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle karar verilmiştir”, şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli h18d-22d Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-II Uygulama İmar Planında yapılacak olan plan değişikliği ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20 ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN'in çekimser ve Kadir Ercan ÖZ'ün ret oyuna karşılık diğer üyelerin 11 kabul oyu ile

KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/11-62 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2019 yılı içinde Meclis Başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının brüt olarak ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 ve 39. maddeleri gereğince Meclis Üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/11-63 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2019 yılı içinde Belediyemiz tarafından çalıştırılacak olan İstimlâk Kıymet Takdir Komisyonunda kurumumuz personeli haricindeki kişiler ile mahkeme ve keşiflerde çalıştırılacak bilirkişi, uzman ve şahitlere dosya ve olay başına brüt 200,00TL ücret ödenmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/11-64 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Zabıta ve İtfaiye Personeline günün 24 saatinde gece ve gündüzlü görevleri için ödenecek olan maktu en fazla çalışma ücretleri aylık brüt olarak 2019 Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen miktarın %100'nün Zabıta ve İtfaiye Müdürüne, %99'u Zabıta ve İtfaiye Amirine, %98'i Zabıta Komiseri, Komiser Yardımcısı ve İtfaiye Çavuşuna, %97'si Zabıta Memurları, İtfaiye Eri ve Şoförlerine 01.01.2019 tarihinden itibaren belirtilen oranlar üzerinden verilmesinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 178. maddesi gereğince Meclis üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/11-65 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2019 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ile Gelir ve Gider Bütçesi taslağının görüşülerek karara bağlanması teklifi; Belediye Meclis Üyesi ve AK Parti grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 06.11.2018 tarihli önergesi ile gündemin 5. maddesi 2019 Mali yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2018 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 21.11.2018 Çarşamba günü saat 18:30'da yapılması teklifi Kadir Ercan ÖZ'ün çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/11-66 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2019 Mali Yılı Vergi, Harçlar ve Gelir Ücret Tarifelerinin görüşülerek karara bağlanması teklifi, Belediye Meclis Üyesi ve Adalet ve Kalkınma Partisi grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 06.11.2018 tarihli önergesi ile gündemin 6. maddesi 2019 Mali Yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2018 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 21.11.2018 Çarşamba günü saat 18:30'da yapılması teklifi Kadir Ercan ÖZ'ün çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/11-67 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2018 Mali Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesinde değişiklik yapılması teklifi;

MADDE 26 – SU ÜCRETLERİ (KDV ORANI %8 KDV HARIÇ)

- A- Su endeksleri aylık dönemler halinde yılda 12 dönem olarak yazılır.
- B- Meskenler Bir Dönemde 0-15 Ton Arası (15 Ton Dahil) %20 İndirim Uygulanır.
- C- Meskenler Bir Dönemde 15-25 Ton Arası (25 Ton Dahil) %15 İndirim Uygulanır.
- D- Meskenler Bir Dönemde 25 Ton Sonrası %10 İndirim Uygulanır.

S-Ön ödemeli Elektronik Karthı Sayaç Su Tarifesi (KDV Hariç 1 Ton)

- 1- Meskenler (Kademesiz) % 15 İndirim Uygulanır.

Madde:29-ŞEHİR İÇİ HALK OTOBÜSLERİ LİNG ÜCRETLERİ (KDV Hariç)

- 2- Vize Ücreti (Her yıl ocak ayında yenilenecek) : 127,00 TL
- 3- Araç Uygunluk Belgesi (Her yıl ocak ayında yenilenecek) : 127,00 TL
- 4- Devir Ücreti (Aracın Başka Şahsa Devri Halinde Alınır) : 25.000,00 TL

Çan Belediyesi 2018 Mali Yılı Hizmet Karşılığı alınacak Gelir Ücret Tarifesinde yukarıda gösterildiği şekilde değişiklik yapılması 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/11-68 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 20M-II pafta, 76 ada, 92 parsel ve Otopark alanında kalmaktadır. Bu taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli 20M-II uygulama imar planında ve 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Planda plan tadilatı teklif edilmiştir.

Plan tadilatı teklifi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 ölçekli 20M-II Uygulama İmar Planı için PIN UIP 35431,1, 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Plan için PIN-NİP 11750,22 alınarak işlem başlatılmıştır. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilat teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde Kadir Ercan ÖZ'ün ret oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile kabul edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/11-69 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesi Buzağı Ağılı Mevkii 53 ada 1 parselde ticari maksatla yapılan sera için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında Yapı Kayıt Belgesi alınarak Cengiz GENÇ tarafından 06.11.2018 tarih ve 3265 sayılı dilekçe ile belediyemize müracaat edilmiş olup, yapının UAVT (Ulusal Adres Veri Tabanı) sisteminde tanımlanabilmesi için sokak isminin “

KALE SERA SOKAĐI” olarak belirlenmesi yapılan açık oylama neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Kemal ERAT
Meclis Üyesi