

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi	:05.06.2018 Salı günü saat 18.30 Haziran Ayı Olağan Toplantısı	
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU	
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye	
<u>AK Parti Üyeleri</u>	<u>MHP Üyeleri</u>	<u>CHP Üyeleri</u>
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Tülay AYAR
2-Mehmet SEDEF	2-Zeki SEZER	
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ	
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN	
5-Ramazan BAL		
6-Habil DÖNMEZ		
7-Kemal ERAT		
8-Yeşim BAYRAM		
9-Adem YONAR		
10-Salih KAHRAMAN		
Toplantıya Katılmayan Üyeler: Davut TEKNE, Tülay AYAR		

2018/6-37 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Belediye Meclisi Toplantılarını gerektiğinde yürütmek üzere 2. Meclis Başkan Vekilliği için yapılan gizli oylamada;

Mehmet SEDEF :12 oy

Davut TEKNE : 1 oy

Yukarıdaki oy dağılımına göre Belediye Meclisimizde Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz icra organlarından olan Meclis 2. Başkan Vekilliğine Mehmet SEDEF'in almış olduğu gizli oyla seçilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanununun 18.maddesi gereğince karar verildi.

2018/6-38 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar Belediye Meclisi Toplantılarını gerektiğinde yürütmek üzere 1 adet yedek Meclis Kâtipliği seçimi için yapılan gizli oylamada;

Adem YONAR :14 oy

Yukarıdaki oy dağılımına göre Belediye Meclisimizde Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz icra organlarından olan Meclis Kâtipliğine yedek üye olarak Adem YONAR'ın almış olduğu gizli oyla seçilmesi 5393 Sayılı Kanununun 19. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanununun 18.maddesi gereğince karar verildi.

2018/6-39 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine önümüzdeki ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere iktidar partisi Adalet ve Kalkınma Partisinden 1 adet üye seçimi teklifi başkanlıkça açık oya sunularak yapılan oylama neticesinde;

Adem YONAR :14 oy

Yukarıdaki oy dağılımına göre önümüzdeki ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine İktidar Partisi Adalet ve Kalkınma Partisinden Adem YONAR'ın seçilmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddeleri gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun' un 18. maddesi gereğince karar verildi.

2018/6-40 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ikamet eden sosyal ve ekonomik yetersizlik içerisinde olan muhtaç çocuk, yaşlı, özürlü kişi ve ailelere belediyemiz tarafından her ay düzenli olarak verilen 25,00TL nakdi yardımın günümüz koşullarına ve şartlarına göre yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

Belediye Meclisimizin 05.07.2011 tarih ve 2011/8-39 Sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren Sosyal Yardım Hizmetleri ve Aşevi Yönetmeliğine istinaden aceze maaşı miktarının Haziran 2018 ayından itibaren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesi gereğince belediye meclisimizce görüşülerek yapılan açık oylama neticesinde 50,00TL olarak belirlenmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/6-41 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tahsisli Çanakkale İli Çan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 27 pafta, 131 ada, 1 ve 2 nolu parseller üzerinde bulunan Çan Kültür Merkezinin bedelsiz olarak Çan Belediye Başkanlığımıza tahsisinin yapılabilmesi için Bakanlığın olurları ile T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Belediyemiz arasında 27.04.2008 tarih ve E.367941 sayılı olur yazıları ile protokol düzenlenmiştir.

Bakanlık ve Belediyemiz arasında düzenlenen protokol gereği Kültür Merkezine "Troya Kültür Merkezi" isminin verilmesi, taşınmaz içinde bulunan bakanlığa bağlı birimlerin hizmete devam etmesi kaydı ile taşınmazın kullanılmasından doğan elektrik, su, yakıt, temizlik, güvenlik gibi giderleri, her türlü vergi, resim, harçlar ve taşınmaza ilişkin tadilat, bakım ve onarım işlerinin ilgili bakanlıktan izin alınmak koşuluyla söz konusu giderlerin belediyemiz bütçesinde karşılanması şartı ile Kültür Merkezinin Çan Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin a bendi ve 18. Maddesinin e bendi gereğince belediye meclisimizce görüşülerek yapılan oylama neticesinde kabul edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/6-42 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemize ait faaliyette bulunan "Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" nin bütün iş ve işlevlerini takip etmek üzere belediye meclisinin yetki dönemi içerisinde Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU'ya şirket yetkilisi olarak tam yetki verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14, 15, 18 ve 70. Maddeleri gereğince belediye meclisimizce görüşülerek yapılan açık oylama neticesinde kabul edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/6-43 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Planlar arasındaki karışıklığı ortadan kaldırmak adına plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım planda ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planında yapma zorunluluğu doğmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/5000 ölçekli h18d-22d nazım plan için PIN-NİP 22525,4, 1/1000 ölçekli 18L-II uygulamalı imar planı için PIN-UİP 7182,6 numaraları alınarak işlem başlatılmış olup; Belediye Meclisimizin 08.05.2018 tarih ve 2018/5-35 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden Çanakkale İli Çan İlçesi Cumhuriyet (Karşıyaka) Mahallesinde 1/5000 ölçekli h18d-22d Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 18L-II Uygulamalı İmar Planında 430 ada, 143 ve 144 parsellerde plan değişikliği kararı alınarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonca 17.05.2018 tarihli toplantısında yapılan incelemede 430 ada, 143 ve 144 parseller imar planımızda çocuk bahçesinde kalmaktadır. Bu parsellerden 144 parsel belediyemizin mülkiyetindedir. 1/100,000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel mesken (yerleşik) alanda kalmaktadır.

430 nolu imar adasında kalan 143 ve 144 nolu parsellerin çocuk bahçesinden blok nizam (BL) 4 kat, TAKS:0,40 KAKS:1,60 emsalli imar adasına dönüştürülmesinin kamu yararı olduğu, plan müellifi Ebubekir Sıddık ŞEKERCİ'nin olumlu görüşünün olması, kaldırılan çocuk bahçesinin yerine aynı bölgede 50 mt mesafede yeniden planın düzenlendiği görülmüş olup, komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli h18d-22d nazım planda ve 1/1000 ölçekli 18L-II Uygulama İmar Planında yapılacak olan plan değişikliği ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu diğer üyelerin 12 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/6-44 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Planlar arasındaki karışıklığı ortadan kaldırmak adına plan değişikliği 1/5000 ölçekli nazım planda ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planında yapma zorunluluğu doğmuştur. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/5000 ölçekli h17c-25c nazım plan için PIN-NİP 6905,1, 1/1000 ölçekli h17c-25c-4a uygulamalı imar planı için PIN-UİP 8383,1 numaraları alınarak işlem başlatılmış olup;; Belediye Meclisimizin 08.05.2018 tarih ve 2018/5-36 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden Çanakkale İli Çan İlçesi Kulfal Köyü 1/5000 ölçekli h17c-25c Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli h17c-25c-4a uygulamalı imar planında 550 parselde plan değişikliği kararı alınarak İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonca 17.05.2018 tarihli toplantısında yapılan incelemede Kulfal Köyü 550 parselde Sağlık Koruma Bandı belirlenmesi ile ilgili, Çanakkale İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü komisyon kararında olduğu gibi parselin etrafında 5 mt sağlık koruma bandı, 5 mt yapı yaklaşma mesafesi olması için komisyonumuzca karar verilmiştir. Bahse konu parselde Plan Müellifi Ebubekir Sıddık ŞEKERCİ'nin olumlu görüşüne istinaden komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oy birliğiyle karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan rapor okundu.

1/5000 ölçekli h17c-25c Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli h17c-25c-4a uygulama imar planında yapılacak olan plan değişikliği ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifinin meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/6-45 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

03.04.2018 tarih ve 2018/4-29 Sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi 10 Evler Sokak, pafta 24, ada 130, parsel 35’de bulunan 206,71m2 miktarındaki Ahmet BİCAN oğlu Niyazi KONUKÇU’nun zilyetindeki taşınmazın satışı için Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, yapılan ihale neticesinde taliplisi çıkmadığından taşınmazın taksitli olarak, satış bedelinin %50’si peşin, geri kalanının her ay olmak üzere 3 eşit taksit halinde ödenmesi, ödemenin yapıldığı günkü tefe-tüfe farkının uygulanması şartı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılabilmesi için, Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden meclisimizce görüşülerek, yapılan açık oylama neticesinde **KABULÜNE**; Hilmi ÇETİN ve Zeki SEZER’in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/6-46 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Sivas İli Kangal İlçesinde 27.05.2018 tarihinde Şehit olan Jandarma Astsubay Çavuş Mustafa YERLİ’nin adının yaşatılabilmesi için ailesinin evinin Fatih Mahallesi Yenidoğan Sokak adresinde bulunması nedeniyle ve mahalle sakinlerinin de talebi ile Yenidoğan Sokak adının değiştirilerek “ŞEHİT MUSTAFA YERLİ” ismi verilmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/6-47 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Çan Orman İşletme Şefliği hudutlarında kalan Çanakkale İli Çan İlçesi Çam Merkez Mevkiindeki 135 nolu bölmeye isabet eden Çam B Tipi Mesire yerinin (Çan Garip Analar Yurdu Üstü) 29 yıllığına yap-işlet-devret usulü ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiraya verilebilmesi için, Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesinin (e) ve (j) bentlerine istinaden meclisimizce görüşülerek, yapılan açık oylama neticesinde **KABULÜNE**; Hilmi ÇETİN’in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun’un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr.Abdurrahman KUZU
Meclis Başkanı

KÂTİP

Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP

Kemal ERAT
Meclis Üyesi