

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi	:04.12.2018 Salı günü saat 18:30		
	Aralık Ayı Olağan Toplantısı		
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU		
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye		
<u>AK Parti Üyeleri</u>	<u>MHP Üyeleri</u>	<u>CHP Üyeleri</u>	
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Kadir Ercan ÖZ	
2-Mehmet SEDEF	2-Zeki SEZER		
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ		
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN		
5-Ramazan BAL			
6-Habil DÖNMEZ			
7-Kemal ERAT			
8-Yeşim BAYRAM			
9-Adem YONAR			
10-Salih KAHRAMAN			
Toplantıya Katılmayan Üyeler:	Adem YONAR, M.Nurettin ÇÖLLÜ		

2018/13-72 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

“Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarih ve 2018/11-68 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden Çanakkale İli Çan İlçesi İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 20M-II Uygulamalı imar planında yapılacak olan plan değişikliği kararı alınarak imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz 28.11.2018 ve 30.11.2018 tarihlerinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; “İlçemiz İstiklal Mahallesi 76 ada, 92 nolu parsel park ve otopark alanında olup, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında gelişmekte olan alanda kalmaktadır. Ayrıca bu taşınmaza 50mt mesafede Çan Devlet Hastanesi başlandığından bölgede konut ihtiyacı doğmaktadır. İlgili parselin belli bir kısmının konut alanına (Ayrık Nizam 2 Kat, %40 İmarlı) çevrilerek bölgenin park ve otopark ihtiyacını karşılayacak şekilde parselin kendi içinde çözüm yoluna gidilmiştir. 76 ada, 4, 11, 91 ve 92 nolu taşınmazların üzerinden yüksek gerilim hattı geçtiği için enerji nakil hatlarına denk gelen kısımları yol ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir. 92 nolu taşınmazda yapılacak olan plan değişikliklerinde Plan Müellifi Ebubekir Sıddık ŞEKERCİ'nin olumlu görüşü olduğundan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında plan değişikliği için 1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Plan için PIN-NİP 11750,22 ve 1/1000 ölçekli 20M-II Uygulama Plan için PIN-UIP 35431,1 alındığından yapılacak plan değişikliğinde komisyonumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığından yapılan oylama neticesinde Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ çekimser olduğunu belirtti ve oy çokluğuyla plan değişikliği yapılmasına karar verilmiştir” şeklinde hazırlanan raporu okundu.

1/5000 ölçekli h18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 20M-II Uygulama İmar Planında yapılacak olan plan değişikliği ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20 ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılmasına, meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN, Zeki SEZER'in 3 çekimser oyu, Kadir Ercan ÖZ'ün ret oyuna karşılık

diğer üyelerin 10 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2018/13-73 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin her ayın ilk Salı günü saat 18.30'da toplanması adı geçen tarihin resmi tatil gününe rastlaması halinde devam eden ilk Salı günü aynı saatte toplanması ve Meclisimizin tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen Kanun'unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/13-74 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi 2018 Gelir Ücret Tarifesi

Madde 31- Şehir İçi Ulaşım Toplu Taşıma Dışında İzin Verilirse Her İdare Yeri Sözleşmesine Kamu ve Özel Kuruluşların İşçi ve Öğrenci Servisleri Ücret Tarifesi (KDV Hariç)

1- Araç Uygunluk Belgesi (Her Yıl Yenilenir)	: 100,00TL
2- Servis Aracı İzin Belgesi (Ruhsat)-(Her Yıl Vize Yapılır)	: 100,00TL
3- Güzergah İzin Belgesi (Araç Başına Her Yıl Yenilenir)	: 100,00TL

Çan Belediyesi 2018 Mali Yılı Hizmet Karşılığı alınacak Gelir Ücret Tarifesinde yukarıda gösterildiği şekilde değişiklik yapılması 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/13-75 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi Kanarya Sokak ile Emir Sultan Caddesi arasında 446 adanın doğusunda kalan mülkiyeti belediyemize ait imar paftamızda park (kamusal) olarak görünen spor aktivite alanına "95. YIL SPOR AKTİVİTE ALANI" isminin verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde uygun bulunarak, aynı kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/13-76 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemizde var olan termal turizm potansiyelini diri tutmak ve gelişimine katkı sağlamak için Güney Marmara Kalkınma Ajansının (GMKA) "2018 Yılı Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı'na" başvuru yapılması planlanmıştır.

Güney Marmara Kalkınma Ajansının Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programına "Çan'da Termal Turizme Yönelik Altyapı Geliştirilmesi" adlı projemiz ile katılım için ve projede iştirakçi kurum olarak yer alınması, projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamak için Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU'ya yetki verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 38. ve 75. Maddelerine istinaden yapılan oylama neticesinde belediye meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2018/13-77 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Üyesi olduğumuz, Biga,Çan,Yenice ve Çevresi Katı Atık Yönetim Birliği Kompost Tesisi ve İkmal İşleri Yapımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 477.384,22TL (dörtüzyetmişyedibinüçyüzseksendörttürklirasıyirmiikikuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ne terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü Ticari İşletmeyi İller Bankası A.Ş.ne rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Dr.Abdurrahman KUZU'nun yetkilendirilmesi Meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde Kadir Ercan ÖZ'ün ret oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verilmiştir.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr.Abdurrahman KUZU
Meclis Başkanı

KÂTİP

Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP

Kemal ERAT
Meclis Üyesi