

**T.C.**  
**ÇAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Meclis Toplantı Tarihi	:06.02.2018 Salı günü saat 18.30		
	Şubat Ayı Olağan Toplantısı		
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU		
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye		
<b><u>AK Parti Üyeleri</u></b>	<b><u>MHP Üyeleri</u></b>	<b><u>CHP Üyeleri</u></b>	
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Tülay AYAR	
2-Mehmet SEDEF	2-Zeki SEZER		
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ		
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN		
5-Ramazan BAL			
6-Habil DÖNMEZ			
7-Kemal ERAT			
8-Yeşim BAYRAM			
9-Hüseyin YILDIRIM			
10-Salih KAHRAMAN			
Toplantıya Katılmayan Üyeler:	Sadi YAĞLI, Hilmi ÇETİN		

**2018/2-10 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarih ve 2018/1-9 sayılı gündeminde almış olduğu karara istinaden ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 19L-IV pafta, 119 ada, 96, 97 parseller ile 412 ada, 2, 12 parsellerde plan tadilatı kararı olarak imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonumuz 25.01.2018 tarihinde toplanmıştır. İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede 119 ada, 96 ve 97 parsellerin bulunduğu eski (24) parsel T.M.O (Toprak Mahsulleri Ofisi) dan Resmi Hizmet Alanı olarak 23.08.1996 tarihinde kamulaştırılması yapıldığı tespit edilmiştir.2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun ilgili maddeleri gereği eski 24 parselin içinde kalan 119 ada, 96 parsel R.K.A (Resmi Kurum Alanı) olarak değerlendirildiği ve geriye kalan parsel alanı ise Park Alanı (Kamusal) olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca 96 parselin bulunduğu alanın R.K.A olarak değerlendirilmesi sebebiyle yoğunluk artışı hesaplanarak Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 8. ve diğer yönetmeliklere göre plan yapımı ve değişikliğinde uyulması gereken yönetmeliklere göre yine bu bölgede Çan Belediyesine ait 412 ada, 2 ve 12 nolu taşınmazlar konut alanından çıkartılarak park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Üye Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ söz alarak “çekimserim” dedi. İmar Komisyonunca yapılan değerlendirme sonucu, şehir plançısının 22.01.2018 tarihli uygun görüşü bulunduğundan yapılacak olan 1/1000 ölçekli 19L-IV uygulamalı imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım planda yapılacak olan plan değişikliği yapılması oyçokluğuyla kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-21-b nazım plan ile 1/1000 ölçekli 19L-IV uygulamalı planlarda yapılacak olan plan tadilatı ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde; Mehmet SEYMEN, Zeki SEZER, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ’nün 3 çekimser oyu diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2018/2-11 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 19L-IV pafta, 119 ada, 90 ve 94 nolu taşınmazların malikleri tarafından belediyemize 19.01.2018 tarihinde taslak bir plan ile 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulamalı İmar Planında Plan tadilatı teklif edilmiştir.

Plan Tadilatı ile ilgili olarak 19L-IV Uygulamalı 1/1000 ölçekli plan için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PIN UIP 5380,11, 1/5000 ölçekli H-18d-21-b ve H-18d-22-a Nazım Plan için PIN-UIP 11750,18 alınarak işlem başlatılmıştır. Konunun Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2018/2-12 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Halkımıza daha iyi hizmet verebilmek ve devamlılık arz eden işlerin aksamaması için; Belediyemiz yol onarım işyeri, park ve bahçelerin bakım ve onarım işleri, arıtma tesisi, Termal Otel işyeri, şoförlük işyeri, Belediyemiz hizmet binasında ve vb. Belediyemize ait diğer işyerlerinde çalıştırılmak üzere 200 Adet geçici personel işçiyne ihtiyaç vardır.

Belediyemiz menfaati ve işçilik maliyetlerinin en az seviyesine inmesi açısından, Hissesinin tamamı Belediyemize ait olan, Belediyemiz Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 2016\1-11 sayılı kararı ile "Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adı altında kurulmuş bulunan Şirketimizde, Belediyemiz tarafından yukarıda belirtmiş olduğumuz işyerlerin çalıştırılmak üzere, toplam 200 adet işçi çalıştırılabilmesi için Belediyemiz Şirketine yetki verilmesi ve bürüt rakam üzerinden çalıştırılacak olan personelin görev ve sorumluluk alanlarında branşlarına göre Belediyemiz Meclisince Asgari Brüt Ücret ile asgari ücret üzeri % 200 arasında ücretlerinin arttırılarak belirlenmesi hususunda Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU' ya yetki verilmesini;

200 Adet işçilere ödenecek ücret haricinde, belediyemize ait olan şirketimize hiçbir kar vermeden işçi çalıştırılabilmesi, çalıştırılacak olan işçilerin her ayın sonunda toplam brüt rakam üzerinden Belediyemiz adına Şirket tarafından kesilecek faturanın düzenli bir şekilde ödenmesi, çalıştırılması ve çalıştırılan işçilerin maaşları, ikramiyeleri, ihbar ve kıdem tazminatları, SGK, Gelir Vergisi, Damga Vergisi, Net ücretler toplamı, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Alımı ücreti, işçi personel ile ilgili her türlü vergi, harç giderleri ve Muhasebeci Ücreti Belediyemiz Bütçesinden karşılanması teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14, 15 ve 18 maddeleri gereğince Belediye Meclisimizce görüşülerek yapılan açık oylama neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu diğer üyelerin 13 kabul oyu,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2018/2-13 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediyemizde görev yapan 657 Sayılı yasaya tabi Devlet Memurları ile 5393 sayılı Belediye kanunu 49. maddesi çalıştırılan memurlara Sosyal Yardım yapılmasına, yapılacak yardımın miktarının belirlenerek, Sosyal Denge Sözleşmesi yapılabilmesi için Belediyemizde en yüksek üye sayısına sahip olan Memur Sendikası ( BEM-BİR-SEN) ile görüşme yapmasına ve sosyal denge sözleşmesi ile toplu sözleşme metni imzalayabilmesi için Belediye Başkanı Abdurrahman KUZU' ya yetki verilmesine, Anayasa, Uluslararası sözleşmeler, 4688 Sayılı Kanun 32. maddesi ile 5393 Sayılı Belediye kanununun 38.maddesinin (g) fıkrası hükmü

gereğince Belediye Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **2018/2-14 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İçişleri Bakanlığının 20.02.2015 tarih ve 2015-8 sayılı genelgesi doğrultusunda belediyemizde boş bulunan 1 adet 1 dereceli Sosyal Yardım İşleri Müdürü Kadrosunun Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince, diğer müdürlükler kadro unvanları listesinde yer alan ve memur kadro kütüğünde unvan itibarıyla belirlenen derece aralığı da dikkate alınarak 2 dereceli Muhtarlık İşleri Müdürü Kadrosu ile değiştirilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. maddesine istinaden meclis üyelerimizce işaretle yapılan oylama neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimsiz oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile Meclisimizce de uygun bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2018/2-15 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Karşıyaka (Cumhuriyet) Mahallesiinde 19L-III pafta, 111 ada, 117 parsel spor tesisleri alanında kalmaktadır. Bu taşınmazın bulunduğu alanda ve etrafında 1/1000 ölçekli 19L-III Uygulama İmar Planında ve H18d-22a Nazım İmar Planında plan tadilatı teklif edilmiştir.

Plan Tadilatı ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 ölçekli 19L-III Uygulama İmar Planı için PIN UIP 5380,10, 1/5000 ölçekli H-18d-22a Nazım Plan için PIN-NİP 11750,16 alınarak işlem başlatılmıştır. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilat teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesi Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde kabul edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **ÇAN BELEDİYE MECLİSİ**

### **BAŞKAN**

Dr.Abdurrahman KUZU  
Meclis Başkanı

### **KÂTİP**

Salih KAHRAMAN  
Meclis Üyesi

### **KÂTİP**

Hüseyin YILDIRIM  
Meclis Üyesi