

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :05.09.2017 Salı günü saat 18.30
Eylül Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Zeki SEZER
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Mehmet SEDEF, M.Nurettin ÇÖLLÜ,Tülay AYAR

2017/9-46 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde Uygulama İmar Planlarımız bölgenin ihtiyaçlarına cevap vermediğinden uygulamalarda problem yaşanmaktadır. Yapılaşması halen devam eden Kocabaş Çayı ve etrafının, son hali Çan-Biga Karayolunun sayısal ortamdaki verilerinin paftalara işlenmesi amacıyla İstiklal Mahallesindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli nazım planda günümüz koşullarında ihtiyaçlara cevap veremediğinden revizyon + ilave imar planına ihtiyaç duyulmuş olup, konunun Belediye Meclisimizde görüşülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince plan revizyonu + ilave imar planı yapılmasına Meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-47 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden plan değişikliği için alınan plan işlem numarası 1/5000 ölçekli H-18d-22-d Nazım Plan için 22525,2, 1/1000 ölçekli 17L-II, 18L-III Uygulamalı imar planı için 27973,1 PIN numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım Plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-48 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığının 17.07.2017 tarih ve E.194325 sayılı yazısına istinaden, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi'nde tapunun 19L-III pafta, 10 ada, 57 parsel ile mülkiyeti belediyemize ait 19L-III pafta, 111 ada, 116 ve 117 parselde plan tadilatı teklif edilmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinde 19L-III 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planındaki değişiklik için PIN UİP 5380,9 numara ile 1/5000 ölçekli Nazım Plan için PIN NİP 11750,15 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-49 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi'nde mülkiyeti belediyemize ait tapunun 20M-IV pafta, 58 ada, 7 parselde plan tadilatına ihtiyaç duyulmuştur. Planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım Plan ile, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planında değişiklik yapılacaktır.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/5000 ölçekli H-18d-22-a Nazım Plan için PIN-NİP 11750,15 numara ile 1/1000 Uygulamalı 20M-IV plan için PIN-UİP 28077,1 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/5000 Nazım Plan ile 1/1000 Uygulamalı imar planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-50 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Atatürk, Cumhuriyet ve Fatih Mahallelerinde 1/1000 ölçekli onaylı imar planı sınırları içinde bulunan yol, yeşil alan, Resmi Kurum Alanı, depolama alanı, sosyal donatı alanları gibi kamu yararlı alanlar için kamu kararı ile yine TKİ adına kayıtlı yol, yeşil alan, sosyal tesisi, resmi kurum alanı, depolama alanı, sosyal donatı alanı, sosyal tesis ve taşınmazlarının belediyemize kazandırılıp ilçemiz halkına sosyal-kültürel alanlarının oluşturulması düşünülmektedir.

Atatürk Mahallesi Ada 199, Parseller 17-18-149-178-179-220-224-315-370

Atatürk Mahallesi Ada 2, Parseller 3-83-85

Atatürk Mahallesi Ada 15, Parsel 25

Atatürk Mahallesi Ada 76, Parsel 689

Cumhuriyet Mahallesi Ada 119, Parseller 58-60-62-64-66

Cumhuriyet Mahallesi Ada 424, Parseller 6-234-236-238

Yukarıdaki listede ada, pafta, parsel bilgileri belirtilen TKİ adına kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı içinde kalan kısımlarının kamu yararı doğrultusunda belediyemiz adına satın alınması için 5393 Sayılı Kanununun 38. Maddesine istinaden satış işlemlerinde Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU'ya tam yetki verilmesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e fıkrası ve 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden taşınmazların kamulaştırma kararı alınması teklifi belediye meclimizce görüşülerek, yapılan açık oylama neticesinde **KABULÜNE**; Hilmi ÇETİN ve Mehmet

SEYMEN'in 2 çekimsiz oyu, diğler üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2017/9-51 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet (Karşıyaka) Mahallesinde 18L-II pafta, 587 ada, 12 parselde kayıtlı taşınmazda Milli Eğitim Müdürlüğü'nün pansiyonlarla ilgili genelgesi gereği Plan Tadilatı talep edilmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 ölçekli 18L-II uygulamalı imar planındaki değışiklik için PIN-UİP 7182,5 numara ile H-18d-22-d 1/5000 ölçekli nazım plan için PIN-NİP 22525,3 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli 18L-II Uygulamalı imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğininin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-52 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Halkımıza daha iyi hizmet verebilmek ve devamlılık arz eden işlerin aksamaması için; Belediyemiz yol onarım işyeri, park ve bahçelerin bakım ve onarım işleri, arıtma tesisi, Termal Otel işyeri, şoförlük işyeri, Belediyemiz hizmet binasında ve vb. Belediyemize ait diğler işyerlerinde çalıştırılmak üzere 90 Adet geçici personel işçiyeye ihtiyaç vardır.

Belediyemiz menfaati ve işçilik maliyetlerinin en az seviyesine inmesi açısından, Hissesinin tamamı Belediyemize ait olan, Belediyemiz Meclisininin 05.01.2016 tarih ve 2016/1-11 sayılı kararı ile "Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adı altında kurulmuş bulunan Şirketimizde, Belediyemiz tarafından yukarıda belirtmiş olduğumuz işyerlerin çalıştırılmak üzere, Belediyemize ait Şirket tarafından çalıştırılmakta olan işçilere ilave 90 Adet işçi çalıştırılabilmesi için Belediyemiz Şirketine yetki verilmesi.(SGK+Gelir Vergisi+Damga Vergisi ve Net ücretler toplamı) bürüt rakam üzerinden çalıştırılacak olan personelin görev ve sorumluluk alanlarında branşlarına göre Belediyemiz Meclisince Asgari Brüt + % lik arttırılarak ücretlerinin belirlenmesi ve belediyemiz bütçesinden ödenmesi;

Belediyemize ait olan Şirketimize hiçbir kar vermeden işçi çalıştırılabilmesi, çalıştırılacak olan işçilerin her ayın sonunda toplam brüt rakam üzerinden Belediyemiz adına Şirket tarafından kesilecek faturanın düzenli bir şekilde ödenmesi, çalıştırılması ve çalıştırılan işçilerin maaşları, ihbar ve kıdem tazminatları, SGK, Gelir Vergisi, Damga Vergisi, Net Ücretler Toplamı, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Alımı Ücreti ve Muhasebeci Ücreti Belediyemiz Bütçesinden karşılanması teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14, 15 ve 18. Maddeleri gereğince belediye meclisimizce görüşülerek yapılan açık oylama neticesinde **KABULÜNE**; 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-53 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Finlandiya'da düzenlenen Gençler Dünya Güreş Turnuvasında 120 kiloda dünya üçüncüsü olarak Ülkemizi ve Çan Belediyesini en iyi şekilde temsil eden, Çan Belediyesi milli sporcusu Feyzullah AKTÜRK adına Çan Belediyesi Güreş Kulübüne ödenmek üzere Belediyemiz tarafından 15.000,00TL para ödülü verilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin b bendi gereğince meclisimizce de uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2017/9-54 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyetleri Belediyemize ait aşağıda gayrimenkul bilgileri belirtilen;

- 1- Cumhuriyet Mahallesi 28 pafta, 162 ada, 1 parsel, 9.185,00m² arsa üzerindeki;
 - F Blok Zemin 1 Nolu İşyeri
 - F Blok Bodrum 10 Nolu İşyeri
 - F Blok Bodrum 11 Nolu İşyeri
 - F Blok Bodrum 12 Nolu İşyeri
 - F Blok Bodrum 13 Nolu İşyeri
- 2- Cumhuriyet Mahallesi 26 pafta, 107 ada, 1 parsel, 1.043,23m²
- 3- Cumhuriyet Mahallesi 18 pafta, 203 ada, 7 parsel, 1.277,90m²
- 4- Cumhuriyet Mahallesi 16 pafta, 268 ada, 319 parsel, 441,24m²
- 5- Cumhuriyet Mahallesi 16 pafta, 268 ada, 322 parsel, 441,24m²
- 6- Cumhuriyet Mahallesi 18M1 pafta, 557 ada, 21 parsel, 462,43m²
- 7- Cumhuriyet Mahallesi 18M1 pafta, 557 ada, 23 parsel, 433,05m²
- 8- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 573 ada, 13 parsel, 416,81m²
- 9- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 573 ada, 14 parsel, 429,92m²
- 10- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 573 ada, 15 parsel, 443,03m²
- 11- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 573 ada, 16 parsel, 456,14m²
- 12- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 573 ada, 17 parsel, 988,89m²
- 13- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 574 ada, 10 parsel, 363,48m²
- 14- Cumhuriyet Mahallesi 18M4 pafta, 565 ada, 11 parsel, 294,00m²
- 15- İstiklal Mahallesi 3 pafta, 58 ada, 7 parsel, 4.091,13m²
- 16- İstiklal Mahallesi 3 pafta, 370 ada, 1 parsel, 2.028,00m²
- 17- Yuvalar (İstiklal) Mahallesi 9 pafta, 532 parsel, 7.200,00m²
- 18- Yuvalar (İstiklal) Mahallesi 9 pafta, 533 parsel, 5.215,00m²
- 19- Yuvalar (İstiklal) Mahallesi 9 pafta, 534 parsel, 5.803,00m² miktarındaki

taşınmazların satışının, takasının ve Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayii ve Ticaret A.Ş. ye bedelsiz olarak devirlerinin yapılabilmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifi 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin e bendine istinaden meclisimizce görüşülerek, yapılan açık oylama neticesinde **KABULÜNE**; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi