

**T.C.**  
**ÇAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Meclis Toplantı Tarihi :03.10.2017 Salı günü saat 18.30  
Ekim Ayı Olağan Toplantısı  
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU  
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

**AK Parti Üyeleri**

1-Davut TEKNE  
2-Mehmet SEDEF  
3-Sadi YAĞLI  
4-Şevki DEMİR  
5-Ramazan BAL  
6-Habil DÖNMEZ  
7-Kemal ERAT  
8-Yeşim BAYRAM  
9-Hüseyin YILDIRIM  
10-Salih KAHRAMAN

**MHP Üyeleri**

1-Hilmi ÇETİN  
2-Zeki SEZER  
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ  
4-Mehmet SEYMEN

**CHP Üyeleri**

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Kemal ERAT, Hilmi ÇETİN

**2017/10-55 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 2017/9-47 sayılı kararı ile İlçemiz Büyüktepe Köyünde 1/5000 ölçekli H18d-22d Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 17L-II ve 18L-III uygulamalı imar planında, plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 19.09.2017 tarihinde toplanmıştır. Yapılacak olan plan değişikliği ile ilgili 205 parselde yüksek gerilim hattı olduğu tespit edildiğinden, gerekli plan tadilatı hazırlanamamış olup, gerekli yüksek gerilim hatlarının plana işlenmesi ve elektrik hattının altı yeşil alan olarak plana işlenmesi gerektiğinden, imar komisyonunca eksikler giderilmek üzere plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**2017/10-56 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 2017/9-48 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 19L-III uygulamalı imar planında, plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 19.09.2017 tarihinde toplanmıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Daire Başkanlığının 17.07.2017 tarih ve 194325 sayılı yazısına istinaden 110 ada 117 parselde ki otopark alanı ile ticaret alanının yer değiştirmesi ile 11 ada 117 parselde ağaçlandırılacak alanın spor alanına dönüşmesi plan müellifinin uygun görüşünün

olması nedeniyle kamu yararı görüldüğünden; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-22a nazım plan ile 1/1000 ölçekli 19L-III uygulamalı planlarda yapılacak olan plan tadilatı ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılmasına, meclis üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2017/10-57 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 2017/9-49 sayılı kararı ile İlçemiz Karşıyaka (Cumhuriyet) Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18d-22a Nazım Planda ve 1/1000 ölçekli 20M-IV uygulamalı imar planında, plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 19.09.2017 tarihinde toplanmıştır. Komisyonumuzca yapılan incelemede 58 ada 7 nolu parselin belediyenin mülkiyetinde bulunması ve bu bölgede belediyemizin herhangi bir hizmet binası planlanmadığından, etrafındaki yapıların sanayi yapıları olması nedeni ile ilgili parselin belediye hizmet alanından (B.H.A) çıkartılarak küçük sanayi yapılmasına (bitişik nizam 1 kat) yollardan 5mt. çekmesi bulunan bir yapı adasının oluşmasında herhangi bir sakınca yoktur görüşüne istinaden, komisyonca oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-22a nazım plan ile 1/1000 ölçekli 20M-IV uygulamalı planlarda yapılacak olan plan tadilatı ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılmasına, meclis üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2017/10-58 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 05.09.2017 tarih ve 2017/9-51 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet (Karşıyaka) Mahallesinde 18L-II pafta, 587 ada, 12 parselde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 19.09.2017 tarihinde toplanmıştır. Komisyonumuzca yapılan incelemede İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planda yapılması düşünülen plan değişikliğinde kat yüksekliğinin ve emsalinin aynı kaldığı inşaat yoğunluğunda herhangi bir değişiklik olmadığından, yapılması planlanan değişiklikte plan müellifinin uygun görüşü bulunduğundan, 587 ada 12 parseldeki blok nizam 4 kattan, ticaret alanı 4 kat olmasında herhangi bir sakınca görülmemiş olup, komisyonca oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18d-22d nazım plan ile 1/1000 ölçekli 18L-II uygulamalı planlarda yapılacak olan plan tadilatı ile nazım imar planı ana kararlarına ve plan bütünlüğünü bozucu şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden plan değişikliği yapılmasına, meclis üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## 2017/10-59 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlimiz Çan İlçesi Çavuş-Çekiçler-Büyüktepe köylerinde “H17 C3,H18d4 paftalarında” Çanakkale İl Özel İdaresi'nin uhdesinde bulunan Jeotermal Kaynakları ve 01.09.2015 tarihinden 01.09.2045 tarihine kadar yürürlükte olan Jeotermal İR 17/40 numaralı Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı İdaremiz (Çan Belediye Başkanlığı) adına devir edilecektir.

Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından Belediyemiz adına tahsis edilen 30.000,00TL Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat Bedeli ve 30 yıl süre ile devredilecek olan Jeotermal Kaynakları İşletme Ruhsat Harcı (**3600 Hektar x 73,91 TL (2017 Yılı İşletme Ruhsat Harcı Tutarı) = 266.076,00 TL.**) için, Kamu veya Özel Bankalardan alınmak üzere 266.076,00 TL tutarında süresiz teminat mektubu alınarak, Çanakkale İl Özel İdaresi'ne teminat karşılığı verilmesi gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Mad. (d) Bendi gereği Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından Belediyemiz adına tahsis edilen 30.000,00TL Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat Bedeli ve teminat mektubunun Kamu veya Özel Bankalardan alınabilmesi için Borçlanma yetkisi ve yine aynı zamanda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Mad. (e) bendi gereği yukarıda adı geçen Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatı ve kaynaklarının Çanakkale İl Özel İdaresi ve Belediyemiz arasında düzenlenecek olan sözleşme veya protokolleri imzalamaya Belediye Başkanımız Dr.Abdurrahman KUZU'ya yetki verilmesi teklifi, Belediye Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Meclisimizce uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## 2017/10-60 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlimiz Çan İlçesi Çavuş-Çekiçler-Büyüktepe köylerinde “H17 C3, H18 d4 paftalarında” Çan Belediye Başkanlığı'nın uhdesinde 3600 Hektar içerisinde bulunan İR 17/40-numaralı (Alansal bazlı) Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsatlı alan ve JEOTERMAL-İR 17/09 numaralı (Noktasal bazlı) kaynak bazında ruhsatta yer alan SK-1(Çan-93/1), SK-2 (SJ-2), SK-4 (Çan-93/2) ve SK-3 (SJ-1) nolu (Çan Şehir Stadyumu Giriş Kapısı Yanı) Jeotermal Kaynakları Belediyemiz uhdesinde bulunmaktadır.

Halkımıza daha iyi hizmetler götürebilmemiz ve hizmetlerin aksamaması için gelir arttırıcı kaynaklara ihtiyaç vardır. Bu nedenle 17/40 numaralı (Alansal Bazlı) ve 17/09 numaralı (Noktasal bazlı) Jeotermal Kaynak İşletme Ruhsat numaraları içerisinde yer alan Jeotermal Kaynak Su Kuyularının ihtiyaç duyulması halinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihaleye çıkarılarak 30 yıla kadar kullanım hakkının verilebilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği, Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

**BAŞKAN**  
Dr. Abdurrahman KUZU  
Belediye Başkanı

**KÂTİP**  
Salih KAHRAMAN  
Meclis Üyesi

**KÂTİP**  
Hüseyin YILDIRIM  
Meclis Üyesi