

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :15.11.2016 Salı günü saat 17:00
Kasım Ayı Olağan Toplantısının 2. Birleşimi.
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr.Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Sadi YAĞLI, Ramazan BAL, Habil DÖNMEZ
Ridvan AKKAYA, Tülay AYAR

2016/12-108 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediyesi 2017 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ile Gelir ve Gider Bütçesi madde madde okunup bölüm bölüm esami tayini suretiyle oylanarak, Çan Belediyesi 2017 Mali Yılı Bütçesinde Gelir Bütçesinin 50.000.000,00TL Gider Bütçesinin de 60.000.000,00TL olarak hazırlandığı, gelir ve gider arasındaki 10.000.000,00TL Finans açığının Yağmur Suyu, Kanalizasyon, yol yapımı, Çevre düzenlemesi ve Park-Bahçe yapım işleri Projelerinde kullanmak üzere, İller Bankası Genel Müdürlüğü, Kamu ve Özel Bankalardan uzun vadeli kredi borçlanılması düşünülererek Bütçe Dengliğinin sağlanacağı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak 2017 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi ve 2017 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçesini ad okumak suretiyle yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle kabul edildi.

2016/12-109 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediyesi 2017 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesi ile vergi ve Harç gelirleri tarifesi Komisyondan geldiği şekilde aynen, 5393 Sayılı Belediye kanununun 62. maddesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96/B bendi ile 97. maddesi ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29. maddesi gereğince Meclisimizce uygun bulunarak;

A-Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesi için, ad okumak suretiyle yapılan oylama neticesinde Meclisimizce uygun bulunarak, ad okumak suretiyle yapılan oylama neticesinde 5393 Sayılı Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

B-Vergi ve Harç gelirleri tarifesi için, ad okumak suretiyle yapılan oylama neticesinde Meclisimizce uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/12-110 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.11.2016 tarih ve 2016/11-107 sayılı kararı ile İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18-d-22-a Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli 19M-I paftasında 59 ada, 106 parselde kat artışı ile ilgili karar alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 01.11.2016 tarihli Kasım ayı olağan toplantısında, almış olduğu 01.11.2016 tarih ve 2016/11-107 nolu meclis kararına istinaden, İmar Komisyonumuz 15.11.2016 tarihinde toplanarak, İlçemiz İstiklal Mahallesinde 59 ada, 106 parseldeki otel alanında 3 kattan 4 kata çıkarılması teklifi, plan değişikliği yapılmak istenen alanın yol cephesinde devlet karayolunun arka cephesinde dere yatağının bulunması ve yan cephelerinde yeşil alan olması nedeniyle otel alanının 3 kattan 4 kata çıkarılarak Emsal:2.00 olması görüşüne varılmış olup, şehir plancısının da uygun görüşüne istinaden; oyçokluğuyla kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar paftamızdaki plan Tadilatı Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 - 1/5000 plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYEMEN ve Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 8 kabul oyu ile plan tadilatının KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/12-111 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemizin 2016-2017 Mali yılları ve Belediye Meclisimizin yetki dönemi içerisinde yer alan yatırım programı çerçevesinde, Belediyemizce yapılması planlanan cadde ve sokakların beton parke yol yapımı, sıcak asfalt yapım işi, park ve bahçe yapım işlerinde ve Kocabaş Çayı Çevre Düzenlemesi işlerinde kullanılmak üzere, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Hulusi Damgacıoğlu Caddesi no:1 Çan/Çanakkale adresinde bulunan Pafta:14,Ada:133,Parsel:4'te bulunan 12.029,90 m2 arsa üzerinde bulunan sekiz katlı betonarme bina ve arsamıza ait taşınmaz gayrimenkulün ipotek karşılığı yurtiçinde hizmet veren, Kamu veya Özel Bankalardan 60 Ay(altmış) uzun vadeli faiz hariç 12.000.000,00 TL (anapara)-(onikimilyon) tutarında yatırım kredisi kullanılmasına; bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Dr.Abdurrahman KUZU'ya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi gereğince yetki verilmesine ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (d) bendi ve 68. Maddesi gereğince yukarıda belirtilen Belediyemize ait taşınmaz gayrimenkulün ipotek karşılığı, yurt içinde hizmet veren Kamu veya Özel Bankalardan kullanılacak yatırım kredisi talebi teklifi meclisimizce de kabul edilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/12-112 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Hulusi Damgacıoğlu Caddesi No:1 adresinde bulunan Çan Belediyesi Oskot İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Çan Belediyesi Termal Otel & SPA işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesinin a bendi ve 45. Maddesi gereğince 25 yıl süre ile otelimizde mevcut olan bütün ekipman, demirbaş ve tefrişat ürünleri ile birlikte kiraya verilmesi veya satışının yapılabilmesi hususunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. Maddesinin (e) bendi, 34. Maddesinin (g) ve (i) bentleri gereği Belediye meclisimizin görüşüne sunulması neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyuna karşı diğer üyelerin 10 kabul oyu ile 25 yıl süre ile kiraya verilebilmesi veya satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

AN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr.Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP

Salih KAHRAMAN
Meclis yesi

KÂTİP

Hüseyin YILDIRIM
Meclis yesi