

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi	:01.11.2016 Salı günü saat 18.30		
	Kasım Ayı Olağan Toplantısı		
Meclis Başkanı	:Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU		
Meclis Üye Durumu	:Başkan dâhil 16 üye		
<u>AK Parti Üyeleri</u>	<u>MHP Üyeleri</u>	<u>CHP Üyeleri</u>	
1-Davut TEKNE	1-Hilmi ÇETİN	1-Tülay AYAR	
2-Mehmet SEDEF	2-Ridvan AKKAYA		
3-Sadi YAĞLI	3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ		
4-Şevki DEMİR	4-Mehmet SEYMEN		
5-Ramazan BAL			
6-Habil DÖNMEZ			
7-Kemal ERAT			
8-Yeşim BAYRAM			
9-Hüseyin YILDIRIM			
10-Salih KAHRAMAN			
Toplantıya Katılmayan Üyeler:			

2016/11-98 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2017 yılı içinde Meclis Başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının brüt olarak ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 ve 39. maddeleri gereğince Meclis Üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/11-99 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2017 yılı içinde Belediyemiz tarafından çalıştırılacak olan İstimlâk Kıymet Takdir Komisyonunda kurumumuz personeli haricindeki kişiler ile mahkeme ve keşiflerde çalıştırılacak bilirkişi, uzman ve şahitlere dosya ve olay başına brüt 145,00 TL ücret ödenmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/11-100 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Zabıta ve İtfaiye Personeline günün 24 saatinde gece ve gündüzlü görevleri için ödenecek olan maktu en fazla çalışma ücretleri aylık brüt olarak 2017 Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen miktarın %100'nün Zabıta ve İtfaiye Müdürüne, %99'u Zabıta ve İtfaiye Amirine, %98'i Zabıta Komiseri, Komiser Yardımcısı ve İtfaiye Çavuşuna, %97'si Zabıta Memurları, İtfaiye Eri ve Şoförlerine 01.01.2017 tarihinden itibaren belirtilen oranlar üzerinden verilmesinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 178. maddesi gereğince Meclis üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/11-101 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclis Üyesi ve AK Parti grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 01.11.2016 tarihli önergesi ile gündemin 4. maddesi 2017 Mali yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2016 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 15.11.2016 Salı günü saat 17:00'de yapılmasına, Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 15 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/11-102 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2017 Mali Yılı gelir Ücret Tarifelerinin görüşülerek karara bağlanması teklifi, Belediye Meclis Üyesi ve Adalet ve Kalkınma Partisi grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 01.11.2016 tarihli önergesi ile gündemin 5. maddesi 2017 Mali Yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2016 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 15.11.2016 Salı günü saat 17:00'de yapılması Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/11-103 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih ve 2016/10-88 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/5000 ölçekli H18-D-21B Nazım İmar Planı paftamızda 124 ada da, 2-3-5-6-19-20 ve 28 no lu parsellerde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye İmar Komisyonumuz 26.10.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 124 adanın kuzeyinde yapılması planlanan imar paftasındaki bitişik nizam 5 kat olan alanın yol cephesindeki parsellerin zemin katına ticaret eklenerek, ticaret + konut alanına dönüşmesi plan müellifinin uygun görüşü olması nedeniyle plan tadilatının yapılmasının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli 19L-I Nazım İmar Paftamızdaki Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/11-104 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye İmar Komisyonumuz 26.10.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 124 adada ki ilgili parsellere zemin katlarına ticaret eklenerek, ticaret + konut alanı olması, şehir plancısı tarafından 19L-I uygulama imar paftası hazırlanıp uygun görüş verilmesi ve ayrıca bu taşınmazlar zaten zeminde inşaat olarak yüzde yüz kullanmaları ilgili taşınmazların şehir merkezine yakınlığı göz önünde tutularak hazırlandığından, zemin kata ticaret eklenmesinin, komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli 19L-I Uygulamalı İmar Paftamızdaki Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/11-105 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/1000 ölçekli 19L-IV Onaylı İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılan plan değişiklikleri için Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli 1/5000 ölçekli Nazım plan için 2016/10-92 ve 2016/10-94 sayılı kararları ile 1/1000 ölçekli planı için 2016/10-93 ve 2016/10-94 sayılı kararlarına 1 (bir) aylık askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz dilekçesi verilmiş olup, yapılan plan değişikliklerinin iptali talep edilmiştir.

Belediyemize plan değişikliğinin iptali için verilen itiraz dilekçesi Meclisimizin görüşüne sunulmuş, Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde; plan değişikliği iptal talebinin **REDDİNE**; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyları, diğer üyelerin 13 kabul oyları ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/11-106 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 18 pafta, 137 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli H18-D-22-D Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı 18L-II İmar paftamızda zemin ile tapu sınırları uyumsuzluk gösterdiğinden plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/1000 için PİN-UİP 7182,4 ile 1/5000 nazım Plan için PİN NİP 22525,1 numaraları alınarak işlem başlatılmış olup plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ile Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyu diğer üyelerin 14 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/11-107 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 19M-I pafta, 59 ada, 106 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar planında plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 1/5000 ölçekli Nazım Plan için PİN-NİP 18067,2 ile 1/1000 ölçekli Plan için PİN UİP 22644,1 numaraları alınarak işlem başlatılmış olup plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ile Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyu diğer üyelerin 14 kabul oylarıyla İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP

Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP

Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi