

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :04.10.2016 Salı günü saat 18.30
Ekim Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR

2016/10-74 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-58 sayılı kararı ile İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli H 18-d-22-a paftasında Nazım İmar Plan tadilatı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, Kocabaş Çayı ıslah projesine uygun olarak, Kocabaş Çayı ile parseller arasına yol açılması ile ilgili şehir plancısının uygun görüşü bulunmasından dolayı Plan tadilat teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN'in, 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR

2016/10-75 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/1000 ölçekli 20M-III paftasında Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-59 sayılı kararı ile alınmış olup, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanmış olup, Komisyonumuz DSİ Kocabaş Çayı ıslah projesine uygun olarak, Kocabaş Çayı ile zemindeki parseller arasına yol

açılması, açılan yolun yeşil alandan geçmesi ve Çan-Biga istikametindeki trafiği azaltacağından dolayı uygun olduğunu, ayrıca plancının uygun görüşüne dayanarak yolun açılmasında sakınca bulunmadığı komisyonumuzca da uygun görülmüş olup; oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli 20M-III paftasında Uygulamalı İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-76 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-60 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/5000 ölçekli H 18-d-21-b paftasında Nazım İmar Planı tadilatı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Tadilatı incelenmesi sonucunda, konut alanının özel sosyal tesis alanına dönüştürülmesi ile ilgili şehir plancısının uygun görüşü bulunmasından dolayı Plan tadilat teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli H-18-d-21-b nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-77 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/1000 ölçekli 19K-III paftasında Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-61 sayılı kararı ile alınmış olup, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanmış olup, Komisyonumuz 19K-III paftamızda 174 ada, 14 parselde yapılan plan tadilatının konut alanından fonksiyon değiştirerek sosyal tesis alanına dönüştürülmesinin komisyonumuzca da uygun bulunarak oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli 19K-III paftasında Uygulamalı İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-78 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-62 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H 18-d-22-a paftasında 110 ada da Nazım İmar Plan tadilatı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 110 adanın bir kısmında zemindeki yapılaşmaya bakıldığında yanında emsal olması ve aynı yol güzergahında olması nedeniyle bitişik nizam 4 kattan, bitişik nizam 5 kata çıkarılması şehir plancısının olumlu görüşü olması, ayrıca kat artışı nedeniyle yoğunluğun artırılması göz önünde tutularak bu bölgede yeni bir yeşil alan yaratılmış olması sebebiyle uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli H18-d-22-a nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretli yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-79 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-63 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/1000 ölçekli 19L-III onaylı imar planımızda Plan tadilatı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli uygulamalı İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 19L-III imar paftamızda 110 adanın bir kısmında zemindeki ve paftamızdaki yapılaşmalar bitişik nizam beş (5) kattır. Bu adanın spor sahasına bakan yüzünün bitişik nizam 4 kattan bitişik nizam 5 akt olması spor sahasına yüksek yapı yapılamayacağından şehir plancısının uygun görüşü verdiği ayrıca yoğunluğun artması nedeniyle bu bölgede yeni bir yeşil alan yaratılmış olması sebebiyle uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli 19L-III paftamızda Onaylı İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretli yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-80 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-64 sayılı kararı ile İlçemiz Büyüktepe Köyü 1/5000 ölçekli H18-d-21-c pafta, 567 parselde Nazım Plan Yapımı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım Plan Yapımının incelenmesi sonucunda, belediyemizin mücavir sahasında kalan Büyüktepe Köyü H18-d-21-c 1/5000 Nazım Planda 567 parselde plan yapılması ile ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 1/100000'lik plan hükümlerine göre beton santralleri sanayi alanlarında yapılması tarım alanları ve köy yerleşim merkezlerine yakın olmaması gerekmektedir hükmü bulunduğundan Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki imar planlama müdürlüğünün görüşünün olumsuz olması nedeniyle, ayrıca beton santrallerinin ÇED Raporu istenildiğinden görüşünün olumsuz olduğundan plan yapımı teklifi komisyonumuzca oybirliğiyle RED edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım Plan Yapımı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20-21 ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım plan yapımı onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde **REDDİNE**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-81 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-65 sayılı kararı ile İlçemiz Büyüktepe Köyü 1/1000 ölçekli H18-d-21-c-3-c pafta, 567 parselde Nazım Plan Yapımı kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Plan Yapımının incelenmesi sonucunda, Belediyemizin mücavir sahasında kalan Büyüktepe Köyü H18-d-21-c-3-c 1/1000 ölçekli imar Planında 567 parselde plan yapılması ile ilgili Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 1/100000'lik plan hükümlerine göre beton santralleri sanayi alanlarında yapılması, tarım alanları ve köy yerleşim merkezlerine yakın olmaması gerekmektedir hükmü bulunduğundan, Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesindeki imar planlama müdürlüğünün görüşünün olumsuz olması nedeniyle, ayrıca beton santrallerinin ÇED Raporu istenildiğinden görüşünün de olumsuz olduğundan, plan yapımı teklifi komisyonumuzca oybirliğiyle RED edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli Plan Yapımı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli plan yapımı onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde **REDDİNE**; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-82 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-66 sayılı kararı ile İlçemiz Çekiçler Köyünde 1/5000 ölçekli H18-d-21-c paftasında Nazım Planı yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım Planı yapılmasının incelenmesi sonucunda, Belediyemizin Mücavir Alanında bulunan Çekiçler Köyünde(187-188-189) eski parsel, yeni parsel 481 olan alana 1/100000 plan hükümleri doğrultusunda, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından olumlu görüşlerinin olmasından dolayı bu parselde Konut Dışı Kentsel çalışma alanı olarak düzenlenebileceği kanaati ile plan yapımı teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oybirliğiyle kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım Plan yapımı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli H-18-d-21-c nazım planı yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-83 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-67 sayılı kararı ile İlçemiz Çekiçler Köyünde 1/1000 ölçekli H18-D-21-C-4-C paftasında 187. 188. 189 parsellere Plan yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Plan yapılmasının incelenmesi sonucunda, Belediyemizin Mücavir Alanında bulunan Çekiçler Köyünde H18-D-21-C-4-C paftasında 187-188-189 eski parseller, yeni parsel 481 olan alana 1/100000 plan hükümleri doğrultusunda, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından uygun görüşleri olduğundan bu alana Konut Dışı Kentsel çalışma alanı olarak E:0.50,Y. En çok 2 kat olacak şekilde plan yapılması teklifi komisyonumuzca da uygun olduğu görüşü ile; oybirliğiyle kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli Plan yapımı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli H18-D-21-C-4-C paftasında plan yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-84 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-68 sayılı kararı ile İlçemiz Büyükpaşa Köyü Kıptiçeşme mevkiinde 1/5000 ölçekli H17-C-25-D paftasında Nazım Planı yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım Planı yapılmasının incelenmesi sonucunda, Belediyemizin Mücavir sahası sınırında olan Büyükpaşa Köyü sınırlarında bulunan 650 parsel 1/100000 plan hükümleri doğrultusunda ve Karayolları Genel Müdürlüğünün sorumluluğunda bulunan alanda olduğu, Karayolları ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının olumlu görüşleri olduğundan 650 parsel akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak plan yapılması teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım Plan yapımı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli H17-C-25-D paftasında nazım planı yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 10 kabul oyu ile **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-85 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-69 sayılı kararı ile İlçemiz Büyükpaşa Köyü Kıptiçeşme Mevkiinde 1/1000 ölçekli H17-C-25-D-4-A, H17-C-25-D-4-B,

H17-C-25-D-4-C, H17-C-25-D-4-D paftalarında 650 parselle Plan yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Plan yapılmasının incelenmesi sonucunda, ilçemiz mücavir sahası içinde kalan Kıptiçeşme Mevkiinde 650 parselle 1/100000 plan hükümleri geçerli olmak kaydıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olabileceği, ayrıca Karayolları ve diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının olumlu görüşü olması ve şehir plancısının plan hükümleri, çizim tekniklerine göre düzenlenmiş olduğundan plan yapılması teklifi komisyonumuzca da uygun bulunarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli Plan yapımı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli H17-C-25-D-4-A, H17-C-25-D-4-B, H17-C-25-D-4-C, H17-C-25-D-4-D paftalarında 650 parselle plan yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 10 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-86 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-70 sayılı kararı ile İlçemiz Hurma Köyü sınırlarında 1/5000 ölçekli İ18-a-01-a paftasında 411 parselle Plan yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 Nazım Planı yapılmasının incelenmesi sonucunda, Çevre Düzeni Plan Hükümlerine göre Çanakkale İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 08.03.2016 tarihinde uygun görüş vermesi, ayrıca diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının olumlu görüşleri olduğundan ve şehir plancısı tarafından Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğine göre hazırlandığından Hurma Köyü 411 nolu parselle Depolama Alanı (Soğuk Hava Deposu) yapılması teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilerek, meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli Nazım Plan yapımı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli İ18-a-01-a paftasında 411 parselle nazım planı yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-87 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 06.09.2016 tarih ve 2016/9-71 sayılı kararı ile İlçemiz Hurma Köyü sınırlarında 1/1000 ölçekli İ18-a-01-a-1-b paftasında 411 parselle Plan yapılması kararı alınarak İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 29.09.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Plan yapılmasının incelenmesi sonucunda, Hurma Köyü sınırlarında bulunan İ18-a-01-a-1-b paftasında 411 parselle 1/100000 plan hükümleri doğrultusunda Çanakkale Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 08.03.2016 tarihinde 2016/03 sayılı gündeminde uygun görüşe göre bu parselle Depolama Alanı (Soğuk Hava Deposu) yapılması ile ilgili diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının olumlu görüşü olduğundan, plan yapılması teklifi komisyonumuzca da

uygun bulunarak oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli Plan yapımı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. 21. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli İ18-a-01-a-1-b paftasında 411 nolu parselde plan yapılmasının onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-88 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesine bakan kısmında H18D-21-B paftası, 124 ada da 2-3-5-619-20 ve 28 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı yapılması talep edilmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-NİP 11750,11 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-89 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesine bakan kısmında bulunan 19L-I pafta, 124 ada, 2-3-5-6-19-20 ve 28 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulamalı plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-UİP 21973,1 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR 2016/10-90 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18-D-21-B Nazım İmar Planı paftamızda 119 ada da, 90 ve 94 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-NİP 11750,9 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR
2016/10-91 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesi ile Hilmi Bodur Sokak kesişiminde bulunan 19L-IV pafta, 119 ada, 90 ve 94 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulamalı plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-UİP 5380,7 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR
2016/10-92 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18-D-21-B Nazım İmar Planı paftamızda 96 ve 97 nolu parsellerde plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-NİP 11750,10 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR
2016/10-93 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesi ile Etili Sokak kesişiminde bulunan 19L-IV pafta, 119 ada, 96 ve 97 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulamalı plan tadilatı yapılması gerekmektedir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden PİN-UİP 5380,8 numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilatı teklifinin İmar komisyonuna havale edilmesine ve gündemin 17-18-19-20.nci maddelerinin Çanakkale İdare Mahkemesinin Esas No:2015/1008 Sayılı kararı gereğince kişilerin mağdur olmaması için aciliyeti gerektirdiğinden kararların acilen imar komisyonun da görüşülmek üzere oturuma ara verilmesi ve komisyonca hazırlanan raporların görüşülmesi teklifinin Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR,
Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA

2016/10-94 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih ve 2016/10-90 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18-d-21-b Nazım İmar Planı paftamızda 119 ada da, 90ve 94 nolu parsellerde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli Ekim ayı olağan toplantısında, almış olduğu 04.10.2016 tarih ve 2016/10-93 nolu meclis kararına istinaden, İmar Komisyonumuz 04.10.2016 tarih ve saat 19:15'de toplanarak, yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesinde bulunan 119 adada ki 90 ve 94 parsellerin imar değişikliği, şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve uygun görüş verilmiştir. Bu taşınmazlar mevcut paftamızda bitişik nizam 5 kat olduğu ve bu parsellerin bulunduğu konumu şehrimizin en işlek caddesinde olduğundan zemin katlarına ticaret eklenerek Ticaret + Konut 5 kat olmasını, 19L-IV paftasında yapılan düzenlemenin 19L-III paftasını da kapsamasının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18-d-21-b, H18-d-21-a Nazım İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; **KABULÜNE** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR,
Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA**

2016/10-95 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih ve 2016/10-91 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/1000 ölçekli 19L-IV pafta, 119 ada da bulunan 90 ve 94 parsellerde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli Ekim ayı olağan toplantısında, almış olduğu 04.10.2016 tarih ve 2016/10-93 nolu meclis kararına istinaden, İmar Komisyonumuz 04.10.2016 tarih ve saat 19:15'de toplanarak, yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesinde bulunan 119 adada ki 90 ve 94 parsellerin imar değişikliği, şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve uygun görüş verilmiştir. Bu taşınmazlar mevcut paftamızda bitişik nizam 5 kat olduğu ve bu parsellerin bulunduğu konumu şehrimizin en işlek caddesinde olduğundan zemin katlarına ticaret eklenerek Ticaret + Konut 5 kat olmasını, 19L-IV paftasında yapılan düzenlemenin 19L-III paftasını da kapsamasının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli 19L-IV Uygulamalı İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; **KABULÜNE** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR,
Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA**

2016/10-96 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih ve 2016/10-92 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli H18-d-21-b Nazım İmar Planı paftamızda 119 ada

da, 96 ve 97 nolu parsellerde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli Ekim ayı olağan toplantısında, almış olduğu 04.10.2016 tarih ve 2016/10-93 nolu meclis kararına istinaden, İmar Komisyonumuz 04.10.2016 tarih ve saat 19:15'de toplanarak, yapılması planlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 119 ada, 96 ve 97 parsellerin yeşil alandan bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak planlanması, aynı bölgede bulunan yaklaşık 150m mesafede olan belediyemize ait 412 adada ki 2-12 ve 18 parsellere yeşil alan olarak düzenlenmesi eşdeğerlik ilkesine uygun olup, yine aynı bölgede bulunduğundan ve şehir plancısının da uygun görüşü olması nedeniyle plan tadilatının yapılmasının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/5000 ölçekli H18-d-21-b Nazım İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; **KABULÜNE** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**Toplantıya Katılmayan Üye: Davut TEKNE, Sadi YAĞLI, Tülay AYAR,
Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA**
2016/10-97 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarih ve 2016/10-93 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/1000 ölçekli 19L-IV pafta, 119 ada da bulunan 96 ve 97 nolu parsellerde plan tadilatı kararı alınarak, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.10.2016 tarihli Ekim ayı olağan toplantısında, almış olduğu 04.10.2016 tarih ve 2016/10-93 nolu meclis kararına istinaden, İmar Komisyonumuz 04.10.2016 tarih ve saat 19:15'de toplanarak, yapılması planlanan, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 119 ada, 96 ve 97 parsellerin yeşil alandan bitişik nizam 5 kat konut alanı olarak planlanması, aynı bölgede bulunan yaklaşık 150m mesafede olan belediyemize ait 412 adada ki 2-12 ve 18 parsellere yeşil alan olarak düzenlenmesi eşdeğerlik ilkesine uygun olup, yine aynı bölgede bulunduğundan ve şehir plancısının da uygun görüşü olması nedeniyle plan tadilatının yapılmasının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oybirliğiyle kabul edilerek meclisin onayına arz olunur, şeklinde hazırlanan imar komisyonu raporu okundu.

1/1000 ölçekli 19L-IV Uygulamalı İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; **KABULÜNE** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi