

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :12.07.2016 Salı günü saat 18.30
Temmuz Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA
Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ

2016/8-53 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarih ve 2016/7-46 sayılı kararı ile ilçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde 1/5000 ölçekli H 17-C-24-B, H 17-C-25-A Nazım İmar Paftalarında plan tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 15048,1 PİN numarası ile işlem başlatılmış ve imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.06.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan Nazım İmar Plan Tadilatının incelenmesi sonucunda,1/5000 ölçekli H 17-C-24-B, H 17-C-25-A nazım imar paftalarında yapılacak plan değişikliği ile ilgili şehir plancısı Levent ÇETİN tarafından hazırlanan ve uygun görüşü verilen plan tadilatı tesis için ulaşımı sağlamak amacıyla yeni yol ve otopark alanı nazım imar planı tadilatının komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli H 17-C-24-B, H 17-C-25-A Nazım İmar Planı Paftalarında Nazım Plan Tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 nazım plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/8-54 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarih ve 2016/7-47 sayılı kararı ile ilçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde 1/1000 ölçekli H 17-c-25-a-4-A, H 17-c-25-a-3-B Uygulamalı İmar Paftalarında plan tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 15045,1 PİN numarası ile işlem başlatılmış ve imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 28.06.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan Nazım İmar Plan Tadilatının incelenmesi sonucunda,1/000 ölçekli H 17-c-25-a-4-A, H 17-c-25-a-3-B Uygulama plan tadilatı ile ilgili şehir plancısı Levent ÇETİN tarafından hazırlanan ve uygun görüşü verilen plan tadilatı tesis için ulaşımı sağlamak amacıyla yeni yol ve otopark alanları yaratıldığı ve 2 adet plan notu eklenmesinin uygun olduğu tespitine varılmış olup; komisyonca yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli H 17-c-25-a-4-A, H 17-c-25-a-3-B Paftalarında İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 uygulama plan tadilatı değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/8-55 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Büyüktepe, Çekiçler, Duralı, Kulfal, Hurmaköy, Büyükpaşa, ve Yayaköy ve köy arazilerinin bir kısmını mücavir alana alma teklifimizi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 19.10.2012 tarih ve 119 sayı ile 17.03.2016 tarih ve 1211 sayıları ile onamıştır.

Bu tarihten itibaren ilgili köylerin planlaması Çan Belediyemizin sorumluluğuna girmiştir. Bu bölgeye yatırımcı kişiler tarafından her geçen gün plan yapımı ile ilgili talepler gelmektedir. Gelen bu talepleri değerlendirerek belli bir düzene koyabilmek amacıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre 1/100.000 Çevre Düzeni Planına uygun olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifi, Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/8-56 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

BELEDİYE EMİR VE YASAKLARI UYGULAMA YÖNETMELİĞİ; İmarla İlgili Emir ve Yasaklar

MADDE 10 – Aşağıdaki fiil ve hareketleri Yapmak Yasaktır.

22- Beton mikserine 7 (yedi) m³'ten fazla beton yükleyerek şehir içerisinde ve mücavir alanda taşıma yapmak, Belediyeden izin almaksızın şehir içinde ve mücavir alanda beton mikseri veya taşıyıcı pompa ile beton atmak.

25- Belediye sınırları ve mücavir alan içerisinde Belediyeden izin alınmadan her türlü yıkım ve hafriyat yapmak, nakliye esnasında gerekli önlemleri almamak, hafriyat atıklarını ve molozları belediye tarafından gösterilen yer haricinde döküm yapmak.

Çan Belediyesi Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinin İmarla ilgili emir ve yasalara ilişkin 10.Maddesinin 22. fıkrasının yukarıda yazılı hali ile değiştirilmesine, aynı maddeye 25. fıkranın ilave edilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun (m) bendine istinaden

Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylama neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

AN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Hüseyin YILDIRIM
Meclis Üyesi