

**T.C.**  
**ÇAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Meclis Toplantı Tarihi :07.06.2016 Salı günü saat 18.30  
Haziran Ayı Olağan Toplantısı  
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU  
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

**AK Parti Üyeleri**

1-Davut TEKNE  
2-Mehmet SEDEF  
3-Sadi YAĞLI  
4-Şevki DEMİR  
5-Ramazan BAL  
6-Habil DÖNMEZ  
7-Kemal ERAT  
8-Yeşim BAYRAM  
9-Hüseyin YILDIRIM  
10-Salih KAHRAMAN

**MHP Üyeleri**

1-Hilmi ÇETİN  
2-Ridvan AKKAYA  
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ  
4-Mehmet SEYMEN

**CHP Üyeleri**

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Ramazan BAL, Sadi YAĞLI, Ridvan AKKAYA  
Tülay AYAR

**2016/7-45 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Atatürk ile Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Çanakkale Caddesi isminin değiştirilerek, ilçemize maddi ve manevi olarak büyük hizmetleri olan Kale Grubu ve Çanakkale Seramik Fabrikaları Kurucusu Dr. Hacı İbrahim BODUR'un adının verilerek " Dr. HACI İBRAHİM BODUR " caddesi olarak isminin değiştirilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde uygun bulunarak, aynı kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**2016/7-46 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'ye ait H17-C-24-B,H17-C-25-A Paftalarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 15048,1 PİN numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı değişikliği yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2016/7-47 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde Çan Kömür ve İnşaat A.Ş.'ye ait H17-c-25-a-4-A,H17-c-25-a-3-B Paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Yukarıda bahse konu için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden 15045,1 PİN numarası alınarak işlem başlatılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden İmar Komisyonuna havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2016/7-48 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Mülkiyetleri Belediyemize ait İlçemiz İstiklal Mahallesi 19L-II Pafta, 604 Ada,32-33 ve 34 nolu parsellerde kayıtlı olan 3 Adet Arsaları 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satış kararlarının alınmasına ve satışlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri doğrultusunda yapılmak üzere, Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyları ile diğer üyelerin 9 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2016/7-49 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediyemize ait olan Termal Otel&SPA İşyeri ve Termal Park İşyerlerimize ait işyerlerinde çalıştırılmak üzere 75 Adet işçiye ihtiyaç vardır.

Bu işyerlerine ait çalışan işçiler bu güne kadar hizmet alımı ihale yapılmak sureti ile karşılanmaktadır. Hizmet alımı sureti ile çalıştırılan işçilerin çalışma süresi ve sözleşmesi 30 Haziran 2016 tarihinde son bulmaktadır. Belediyemize ait bu işyerlerinde hizmetlerin aksamaması için;

Belediyemizin menfaati ve işçilik maliyetlerinin en az seviyesine inmesi açısından, Hissesinin tamamı Belediyemize ait olan, Belediyemiz Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 2016/1-11 sayılı kararı ile "Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adı altında kurulmuş bulunan Şirketimizde, Belediyemiz tarafından işletmek zorunda olduğumuz Termal Otel&SPA İşyeri ve Termal Park İşyerinde olmak üzere toplam 75 kişiye kadar işçi çalıştırılabilmesi için Belediyemiz Şirketine yetki verilmesi. İşçilere ödenecek (SGK+Gelir Vergisi+Damga Vergisi ve Net ücretler toplamı) bütüt rakam üzerinden çalışacak olan personelin görev ve sorumluluk alanlarında branşlarına göre Belediyemiz Meclisince Asgari Brüt Ücret + % lik arttırılarak belirlenen işçilere ödenecek ücret listesi;

**İŞÇİLERİN ASGARİ ÜCRET+ % ARTIŞ ORAN FARK TABLOSU:**  
**Belediyemiz Şirketi tarafından çalıştırılacak olan personele verilecek ücret;**  
**Ücret farkına göre çalıştırılacak işçi dağılım listesi**

SIRA	ELEMAN VASFI	İHTİYAÇ SAYISI	ASGARİ ÜCRET+%’LİK ARTIŞ ORANI BELİRLEME YETKİSİ
1	Ön Büro Şefi	2 Kişi	%30-% 60
2	Resepsiyonist	5 Kişi	%15-% 45
3	Bellboy	1 Kişi	%15-% 45
4	Bellboy	2 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
5	Garson	20 Kişi	ASG.ÜCR-% 30
6	Kat Hizmetleri Şefi	1 Kişi	%30-% 60
7	Kat Temizlik Görevlisi	9 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
8	Meydancı	3 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
9	Baş Aşçı	1 Kişi	%80-% 120
10	Aşçı ( Sıcak Ustası )	2 Kişi	%60-% 80
11	Aşçı ( Pasta ve Tatlı Ustası )	1 Kişi	%80-% 110
12	Aşçı ( Soğuk Ustası )	2 Kişi	%15-% 45
13	Mutfak Komisi	2 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
14	Bulaşıkçı	3 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
15	SPA Şefi	1 Kişi	%150-% 200
16	Bay Terapist	2 Kişi	%100-% 120
17	Bayan Terapist	2 Kişi	%120-% 160
18	Su Tesisatçısı	2 Kişi	%15-% 45
19	Elektrikçi	1 Kişi	%15-% 45
20	Güvenlik Şefi	1 Kişi	%15-% 45
21	Erkek Berberi	1 Kişi	ASG.ÜCR-% 25
22	Mekatronikçi	1 Kişi	%15-% 45
23	Güvenlik Görevlisi	2 Kişi	ASG.ÜCR-% 30
24	Depocu	1 Kişi	ASG.ÜCR-% 45
25	Santral Görevlisi ( Özürlü )	2 Kişi	ASG.ÜCR
26	Komi	3 Kişi	ASG.ÜCR
27	Doktor(Aylık 7 İş Günü)	1 Kişi	ASG.ÜCR
28	Hemşire	1 Kişi	ASG.ÜCR-%45
	<b>TOPLAM</b>	<b>75 İŞÇİ</b>	

Yukarıda tabloda belirtilen 75 adet işçilere ödenecek ücret haricinde, Belediyemize ait olan Şirketimize hiçbir kâr vermeden işçi çalıştırılabilmesi, çalıştırılacak olan işçilerin her ayın sonunda toplam brüt rakam üzerinden Belediyemiz adına Şirket tarafından kesilecek faturanın düzenli bir şekilde ödenmesi, çalıştırılması ve çalıştırılan işçilerin maaşları, ihbar ve kıdem tazminatlarının Belediyemiz Bütçesinden karşılanması teklifi Belediye Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN’in 3 çekimser oyu diğer üyelerin 9 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## 2016/7-50 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Çekiçler Köyü Ahlatlı Mevkiinde 2 Pafta 187, 188, 189 nolu Parseller için EM-KE Metal Sanayi Nakliye Madencilik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi, Çan Belediye Başkanlığına yapmış olduğu dilekçe ile İmar Planı yapımının bedellerini Şirket tarafından karşılanmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım Plan ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için müracaat etmiştir.

Yukarıda bahse konu meclisimizin görüşüne sunularak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince, bedeli EM-KE Metal Sanayi Nakliye Madencilik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketince karşılanması suretiyle, İmar planı yaptırılması teklifi, Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## 2016/7-51 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Büyüktepe Köyü Kocakabaağaç Mevkiinde 4 Pafta,567 nolu Parsel için Çan Beton Yapı Kimya İnşaat Taahhüt Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Çan Belediye Başkanlığına yapmış olduğu dilekçe ile İmar Planı yapımının bedellerini Şirket tarafından karşılanmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım Plan ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için müracaat etmiştir.

Yukarıda bahse konu meclisimizin görüşüne sunularak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince, bedeli Çan Beton Yapı Kimya İnşaat Taahhüt Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketince karşılanması suretiyle imar planı yaptırılması teklifi, Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## 2016/7-52 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Hurma Köyü Musallı Mevkiinde 7 Pafta,411 nolu Parsel için Yamalı İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, Çan Belediye Başkanlığına yapmış olduğu dilekçe ile İmar Planı yapımının bedellerini Şirket tarafından karşılanmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım Plan ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için müracaat etmiştir.

Yukarıda bahse konu meclisimizin görüşüne sunularak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince, bedeli Yamalı İnşaat Ticaret Anonim Şirketince karşılanması suretiyle, imar planı yaptırılması teklifi, Meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

**BAŞKAN**  
Dr. Abdurrahman KUZU  
Belediye Başkanı

**KÂTİP**  
Salih KAHRAMAN  
Meclis Üyesi

**KÂTİP**  
Hüseyin YILDIRIM  
Meclis Üyesi