

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :03.05.2016 Salı günü saat 18.30
Mayıs Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Sadi YAĞLI, Hüseyin YILDIRIM

2016/6-42 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Encümenimizce kabul edilen Çan Belediyesi 2015 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabı ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün zamanı idare hesabı ve taşınır mal yönetmeliğinin taşınır yönetim hesabı ve taşınır kesin hesapları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi 5393 Sayılı Kanunun 64. maddesine istinaden Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde, Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ, Ridvan AKKAYA ve Tülay AYAR'ın 5 çekimser oyları ile diğer üyelerin 9 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/6-43 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz sınırları ve mücavir alanları içerisindeki içkili yerler bölgesi tespit edilmesi teklifi okutturuldu.

Meclisçe yapılan görüşmede; Belediye Başkanı tarafından gerekli açıklamalar yapıldıktan sonra üyeler konu hakkındaki görüşlerini belirtti. Başka söz alan üye bulunmadı. Teklif Başkanlıkça aynen açık oya sunularak yapılan oylama neticesinde;

İlçemiz sınırları ve mücavir alanları içerisindeki içkili yerler bölgesi Belediye Meclisimizin 03.01.2006 tarih ve 2006/1-3 sayılı kararı ile tespit edilmiştir.

İlçemizin değişim ve gelişimine dayalı olarak halkımızın ihtiyaçları doğrultusunda oluşan yeni yerleşimler, yeni ibadet yerlerinin yapılması ve yapılan numarataj çalışmasından dolayı değişen yeni numaraların güncellenmesi nedeniyle Belediyemiz Meclisinin 03.01.2006 tarih ve 2006/1-3 sayılı kararında belirlenen alanların güncellenmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler” başlıklı 30.uncu maddesinde belirtilen;

a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde

belirtilen yerler için mahallî şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir hükmü göz önüne alınarak;

1- Karşıyaka Mah.	Orhan Caneri Caddesi	sol:23-27,sağ:40-44
2- Atatürk Mah.	Çanakkale Caddesi	sağ:02-80
3- Fatih Mah.	Kalebodur Caddesi	sol:33-59,sağ:32-52
4- Cumhuriyet Mah.	Ilıca Caddesi	sol:25-45,sağ:06-40
5- Cumhuriyet Mah.	M.H.Önür Caddesi	sol:19-31,sağ:14-18
6- Cumhuriyet Mah.	Çanakkale Caddesi	sol:09-31
7- Cumhuriyet Mah.	Atatürk Caddesi	sol:27 sağ:24-34

Yukarıda bahse konu olan adreslerin içkili yerler bölgesi dışına çıkarılmasına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesine istinaden Belediye Meclis Üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde, Tülay AYAR'ın çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/6-44 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesine ”Madde 1: 3194 Sayılı İmar Kanununa göre İmar Hizmetlerinden Alınacak Ücret tarifesine ek maddeler eklenmesi teklifi;

Meclisçe yapılan görüşmede; Belediye Başkanı tarafından gerekli açıklamalar yapıldıktan sonra söz almak isteyen üye bulunmadı. Çan Belediyesi Gelir Bütçesine 2016 Mali Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesinde, İmar Hizmetlerinden Alınacak Ücret maddesine ek madde olarak “21-Mücavir Saha İçinde Olan Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Alanlarından Alınacak Ücretler maddesi ile bentlerinin eklenmesi teklifinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan Oylama neticesinde;

MADDE 1 – 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE İMAR HİZMETLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER(KDV HARIÇ)

21 – Mücavir Saha içinde olan Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret alanlarından alınacak ücretler (KDV Hariç)

MÜCAVİR SAHA İÇİNDE OLAN ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ALANLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER(K.D.V. HARIÇ)	
1- (1) İmar Durum Belgesi Tasdik Ücreti	
a- Mücavir Alan Sınırı, Enerji Üretim Alanı ve Sanayi Alanlarında 500 m2'ye kadar	1.000,00 TL
500 m2 ve üzeri beher m2 için	3,00 TL
b- İskan dışı alanlarda İmar Belgesi Tasdik Ücreti beher m2 için	1,50 TL
2- İmar Planı veya Plan Tadilat Dosyası Yerinde İnceleme ve Rapor Ücreti	9.750,00 TL
3- Teknik Belge Kontrol Ücreti (Bina Başına)	
a-Yol Kot Tutanağı Ücreti	1.500,00 TL
4- Numaralama Ücreti (Her Bağımsız Bölüm Başına)	120,00 TL
5- İmar Tadilat Projesi Ücreti m2 için	1,50 TL
6- Ruhsat Vizesi ve Vaziyet Planlarının Kontrolü ve Onaylanması Ücreti m2 için	1,50 TL
EVRAK TASDİK ÜCRETİ (K.D.V. HARIÇ)	
A- İnşaat Ruhsatı Verilirken her m2 için	0,95 TL
B- Kullanım Ruhsatı Verilirken her m2 için	0,95 TL

Çan Belediyesi 2016 Mali Yılı Gelir Bütçe kalemine yukarıda maddeler halinde yazılı olan ücretlerin, 2016 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesinin 1. maddesi olan İmar Kanununa göre İmar Hizmetlerinden Alınacak Ücret maddesine ek olarak 21-) Mücavir Saha İçinde olan Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Alanlarından Alınacak Ücretler Maddesi ile bentlerinin ek olarak eklenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Salih KAHRAMAN
Meclis Üyesi

KÂTİP
Kemal ERAT
Meclis Üyesi