

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :01.03.2016 Salı günü saat 18.30
Mart Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Yeşim BAYRAM

2016/4-19 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulamalı 20N-IV Paftada Plan Tadilatı kararı alınmış olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11755,4 PIN numarası ile işlem başlatılmış ve İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.02.2016 tarihinde toplanmış olup, Komisyonumuz İlçemiz İstiklal Mahallesinde 20N-IV Paftamız ile Bursa Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün Çan Biga-Karayolu Projesinin uygunluğunu sağlamak olduğu, Şehir Plancısının görüşü bulunduğu ve alternatif plan olduğundan yapılan plan tadilat teklifinin uygun olduğu kanaatine varıldığından, komisyonumuzca yapılan oylamada oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Nazım İmar Planı tadilatı ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli imar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ, Mehmet SEYMEN ve Tülay AYAR'ın 5 çekimser oyu, diğer üyelerin 10 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-20 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı tadilatı yapılması Belediye Meclisimizin 02.02.2016 tarih ve 2016/2-12 sayılı kararı ile alınmış olup, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.02.2016 tarihinde toplanmış olup, Komisyonumuz yapılması planlanan Nazım Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, şehir plancısının uygun görüşü bulunduğu ve sosyal donatı alanlarında herhangi bir azalma olmadığından yapılan plan tadilat

teklifinin uygun olduğu tespitine varıldığından, komisyonumuzca yapılan oylamada oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli nazım plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-21 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 19L-II uygulamalı imar paftamızda 604 ada, 31 nolu parselde günümüz ihtiyaçlarına cevap vermediğinden dolayı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulamalı imar paftasında plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde, Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-22 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesi, Çevre Yolu ve Biga-Çan-Çanakkale Karayolu Köprüsü arasında bulunan döner kavşak ve üçgen yan kolları mevcut imar planındaki hali, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğu tarafından hazırlanmış olan kavşak projesi ile uyumsuzluk göstermektedir.

14. Bölge Müdürlüğu tarafından hazırlanmış ve uygulanmış kavşağın yanında ki 119 ada da bulunan 90 ve 94 nolu parselleri kapsayan alandaki imar planı günümüz koşullarında ihtiyaçlara cevap vermediğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli 19L-4 ve 19L-3 Uygulamalı İmar Planında plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylaması neticesinde, Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-23 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

ALAMOS EURASİA MADENCİLİK A.Ş.tinin İlçemizin Bardakçılar Köyünün Güneyinde İ17 b2 Paftasında, Y(yukarı):497785 X (sağda):4418637 koordinatında MTA(Maden Teknik Arama) Genel Müdürlüğu tarafından yapılan ihale yolu ile edindiği Jeotermal-İR 17/17 no'lu Jeotermal İşletme Ruhsatı içerisinde bulunan ÇÇB-2010/20 Jeotermal Sondaj kuyusundan üretimi yapılan akışkanın 95 L/s debilik kısmının kullanım hakkının ruhsat süresi sonuna kadar verilmesi için 27 Nisan 2015 tarihinde Çan Belediye Başkanlığı adına,Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU ile ALAMOS EURASİA MADENCİLİK A.Ş. arasında İmzalanan Protokolün meclisimizce görüşülerek kabul edilmesini ve Protokolü Belediyemiz Şirketi olan ÇAN BELEDİYESİ TAŞIMACILIK İNŞAAT TURİZM GIDA TEMİZLİK HİZMETLERİ PETROL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne devir edilmesine ve yapılacak harcama giderlerinin, gelirlerinin ve her türlü işlemlerin şirket tarafından karşılanması ve yürütülmesinin Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde, Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu,

diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-24 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyetleri Belediyemize ait pafta 16,ada158, parsel 41 de 5.255m2 kayıtlı olan taşınmaz üzerinde bulunan Karşıyaka mahallesi Sıtkı Turan sokak no:48 adresin de 100. yıl yüzme havuzu adı ile faaliyette olan işyerimiz; yine Pafta 14,ada 133 parsel 4 te 12.029,90 m2 kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Karşıyaka Mahallesi Hulusi Damgacıoğlu Caddesi No:1 adresinde TERMALOTEL VE SPA adı ile faaliyette olan işyerimiz ,ile Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hülki Önür Caddesi N0:41 adresinde 1051m2 Yeşil alan olan taşınmaz üzerinde bulunan 23 Eylül Parkı adı ile faaliyette olan işyerimiz ve Karşıyaka Mahallesi 19L-III Paftasında Yeşil alan olan taşınmaz üzerinde bulunan TERMAL PARK adı ile faaliyette olan işyerimizi;

Yukarıda bahse konu olan işyerlerimizi Belediyemiz Şirketi ÇAN BELEDİYESİ TAŞIMACILIK İNŞAAT TURİZM GIDA TEMİZLİK HİZMETLERİ PETROL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aynı, nakdi 500.000,00TL. sermaye yardımı için devirlerinin yapılarak faaliyetlerinin sürdürülmesini, gelir ve giderlerinin şirket tarafından yürütülmesine ve işyerlerinin ayrı ayrı kiralanmasına, satışına şirket yönetiminin talebi üzerine Belediye Encümenine yetki verilmesinin Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde, Hilmi ÇETİN, Ridvan AKKAYA, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Tülay AYAR'ın 4 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-25 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemizde Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 3 dereceli Teknisyen kadrosunun Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümleri gereğince kaldırılarak, yerine memur kadro kütüğünde ünvan itibariyle belirlenen derece aralığı da dikkate alınarak 4 dereceli Ekonomist kadrosu ile değiştirilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 48. ve 49. maddelerine istinaden Belediye Meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 sayılı Belediye kanunu'nun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/4-26 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemiz Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan Ekonomist kadrosunda 2016 yılı için Tam Zamanlı Hizmet Sözleşmesi ile personel çalıştırılması düşünüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümleri gereğince Belediyemizde boş bulunan 1 adet Ekonomist kadrosunda 2016 yılı için tam zamanlı hizmet sözleşmesi ile sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık net ücretinin 1.800,00TL olarak ödenmesine ve Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirleyeceği ek ödeme cetvelindeki oranların tavanını aşmamak üzere sözleşme yapılmasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylama neticesinde Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Sadi YAĞLI
Meclis Üyesi

KÂTİP
Şevki DEMİR
Meclis Üyesi