

## 2016 OCAK AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

### 2016/1-1 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 2015/13-76 sayılı kararı ile ilçemiz Karşıyaka (Cumhuriyet) Mahallesinde 1/1000 ölçekli 18L-II pafta, 274 ada, 353 parselde plan tadilatı yapımı için karar alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 7182,3 PIN numarası ile işlem başlatılmış ve imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz 29.12.2015 tarihinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 18L-II Uygulama İmar Paftamızda Temel Eğitim Alanında yapılacak olan plan tadilatı teklifi incelenmiş bulunmaktadır.

Temel Eğitim Alanından Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanına Dönüşmesi ile ilgili olarak Plan Müellifinin uygun görüşü olduğu ve Mekansal Plan Yönetmeliğine göre hazırlanan plan tadilatı komisyonumuzca da uygun bulunmuştur.

İmar Planı Tadilatı ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### 2016/1-2 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 2015/13-77 sayılı gündeminde karar alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11750,4 PIN numarası ile imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz 29.12.2015 tarihinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 18L-II pafta, 274 ada, 353 parselde yapılan değişiklik, 20M-I, 20M-II, 20M-III, 20M-IV paftalarında yapılan plan değişikliği ve ilave planlar incelenmiş olup, yapılan plan değişikliklerinde kamu yararı kararı olduğundan, şehir plancısının uygun görüşü ve Mekansal Plan Yönetmeliğine göre planlar hazırlandığından 1/5000 ölçekli H 18d-22-d ve H 18-d-22-a planlarında yapılan değişikliklerinin Komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli İmar Planı Tadilatı ve İlave Nazım Planı ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliklerinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### 2016/1-3 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 2015/13-78 sayılı kararı ile ilçemiz İstiklal Mahallesinde 1/1000 20N-IV paftasında plan tadilatı kararı alınarak, Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11755,2 PIN numarası ile imar komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuz 29.12.2015 tarihinde toplanmıştır.

Yapılacak tadilat ile ilgili Plan Müellifi görüşü olmadığı ve Mekansal Planlar Yönetmeliğine göre hazırlanan alternatif plan bulunmadığından komisyonumuzca yapılan oylamada planın aynı şekilde kalmasına karar verilmiştir.

İmar Planı Tadilatı teklifi olmadığı ve Plan Müellifi görüşü bulunmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden 1/1000 ölçekli plan tadilatı değişikliğinin yapılması planlanmadığından eski haliyle kalması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde;Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2016/1-4 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarih ve 2015/13-79 sayılı kararı ile ilçemiz İstiklal Mahallesinde 20M-I, 20M-II, 20M-III, 20M-IV paftalarda İlave İmar Planı ve Plan Tadilatı teklifi 11755,3 PIN ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuz 29.12.2015 tarihinde toplanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 76 ada, 15 nolu taşınmazın bir kısmı Hastane alanına Emsal: 2.00, Y. En çok 5 kata,

76 ada, 93 parselin tamamı Lise Alanına Emsal: 2.00, Y. En çok 4 kat olacak şekilde hazırlanmış ve bu alanlardan kaldırılan yeşil ve otopark alanlarını karşılayacak şekilde eş değer büyüklükte otopark ve yeşil alan 1/1000 ölçekli 20M-I, 20M-II, 20M-III, 20M-IV paftalarında yeni yerler oluşturulmuştur.Yapılan plan değişikliği ve ilave imar planı değişiklikleri şehir plancısının uygun görüşü, Mekansal Plan Yönetmeliğine göre hazırladığından komisyonumuzca da uygun bulunmuştur. İmar Planı Tadilatı + İlave Plan ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde;plan değişikliğinin yapılarak onaylanmasının KABULÜNE 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **2016/1-5 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. ve 4. fıkraları gereğince Belediyemizde boş bulunan kadrolara karşılık 2015 yılında çalıştırılan 1 adet tam zamanlı tekniker, 2 Adet tam zamanlı Mühendis,1 Adet tam zamanlı Eğitimci,1 Adet kısmi zamanlı veteriner ve 1 Adet kısmi zamanlı avukat olarak çalıştırılan sözleşmeli personellerin 2016 yılında da çalıştırılmasına, ücretlerinin 2016 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 23.maddesi gereğince mevcut sözleşme ücretlerine 2016 Mali yılında mevzuat uyarınca yapılacak olan artışlar ile Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirleyeceği ek ödeme cetvelindeki oranların tavanını aşmamak üzere ödenmesine, 2016 yılı için yeni sözleşmelerinin yapılarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **2016/1-6 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

2015 Mali Yılı Gelir ve Giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetlenmesi amacıyla Denetim Komisyonu üyeliklerine İktidar Partisi Adalet ve Kalkınma Partisinden Mehmet SEDEF, Salih KAHRAMAN, Şevki DEMİR, Kemal ERAT ve Muhalefet Partisi Milliyetçi Hareket Partisinden Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün almış oldukları gizli oylarla seçilmeleri

5393 Sayılı Kanun'un 25. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanunun 18.maddesi gereğince karar verildi.

### **2016/1-7 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Meclis üyeleri arasından seçilmiş olan Denetim Komisyonunca 2016 yılı içinde 2015 Mali Yılına ait gelir ve giderlerin denetlenmesi sırasında, lüzum görüldüğünde çalıştırılacak kurumumuz haricindeki kamu kuruluşları personeline günlük 80.00TL, kamu personeli olmayan uzman kişilere günlük 175,00TL ücret ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 çekimser oyu ile diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2016/1-8 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediye Meclisimizin her ayın İlk Salı günü saat 18.30 'da toplanması adı geçen tarihin resmi tatil gününe rastlaması halinde devam eden ilk mesai günü aynı saatte toplanması ve Meclisimizin tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen Kanun' unun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **2016/1-9 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Çan Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği;1580 Sayılı Belediye Kanununda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu kanunun yerine 03.07.2005 tarihinde 5393 Sayılı yeni Belediye Kanunu almıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetki ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (b) bendinde Belediye Meclisine "beldede huzur, sağlık ve esenliğin sağlanması için kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" yetkisi vermiştir. Belediyede alınan kararların uygulamasını ağırlıklı olarak Belediye Zabıtası yerine getirmekte, ayrıca bu kararları uygulayan diğer birimlere de yardımcı olmaktadır. 28.10.1998 tarih ve 1998/4-34 sayılı Çan Belediyesi Zabıta Çalışma Esasları Yönetmeliği değişen kanun , yönetmelik, mevzuat ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununda yer verilmediğinden dolayı uygulanabilirliğini yitirmiştir. Bu nedenle günümüz şartlarına göre değiştirilmesi zorunlu hale gelmiş olup, Çan Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Yönetmeliği 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b),18 maddenin (m) bentlerine istinaden hazırlanmış olup; Belediye Meclis Üyelerimizce işaretli yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile yönetmeliğin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun' unun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2016/1-10 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

#### **MADDE 8 – İTFAİYE ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)**

**E-İtfaiye Müdürlüğünce verilen Kurs ve İtfaiye Sertifikalarında kişi başı alınacak ücret**

**:50,00 TL.**

**F-İtfaiye Müdürlüğünce Kamu, Özel Kurum ve Kuruluşlarına Verilen İtfaiye Uygulamalı Tatbikatlardan Alınacak Ücret**

**:500,00 TL.**

**G –Şehir dışında verilen tatbikatlardan Km. başına ücret alınmasına : 12,72 TL.**

Çan Belediyesi 2016 Mali Yılı Gelir Bütçe kalemine yukarıda maddeler halinde yazılı olan ücretlerin, 2016 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesinin 8. maddesi olan İtfaiye Ücretleri tarifesine maddeler halinde ek madde olarak eklenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**2016/1-11 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Çan Belediyesi Taşımacılık İnşaat Turizm Gıda Temizlik Hizmetleri Petrol Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 04.01.2016 tarihli alınan kararına istinaden;

Belediye, 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki tanımıyla "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulmuştur" Kanunlarla yüklenen görevleri yerine getirebilmesi için Şirket kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu bağlamda, Çan Belediyesi görevi gereği halkına daha iyi ve kaliteli olarak hizmetlerini yerine getirebilmek amacıyla, Belediye Meclisimizin 5393 sayılı Belediye Kanunun ilgili maddeleri gereğince şartsız ve koşulsuz hibe olarak 03.11.2015 tarih ve 2015/11-72 sayılı kararı ile devraldığı ÇAN MEDYA GRUBU RADYO TELEVİZYON YAYINCILIĞI A.Ş.'nin isminin "ÇAN BELEDİYESİ TAŞIMACILIK İNŞAAT TURİZM GIDA TEMİZLİK HİZMETLERİ PETROL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" olarak değiştirilmiş olup onaylanmasına, Şirketin geleceğe yönelik gerçekleştirmek istediği proje ve yatırımlarla ilgili şirketin sermayesi yetersiz olduğundan sermaye artırımı için, Şirketin Yönetim kurulunun 04.01.2016 tarih ve 29-30 sayılı karar talebine istinaden; Belediye Bütçesinden nakdi olarak 500.000,00TL aktarılmasına, aynı olarak ta Akaryakıt istasyonu işletmesi yapılmak suretiyle Belediyemize ait İstiklal Mahallesi Kocaalan Mevkiinde Pafta:3, ada 55, parsel 22 de 3.698,00m2 olan Gayrimenkulün devredilmesine ve Belediyemiz bünyesi envanterinde kayıtlı hizmet veren 17HP629- Plakalı araç, Biorezonans cihaz ve Profilo Marka Model VX680-E1 Makina seri no BCA 00027890 Seri nolu yazar kasanın devirlerinin yapılarak, Şirketin her türlü işlemleri ve yapılacak işlemler ile ilgili konularda Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU'ya tam yetki verilmesinin KABULÜNE, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR'ın 2 çekimsiz oyları ile diğer üyelerin 12 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

**ÇAN BELEDİYE MECLİSİ**

**BAŞKAN**  
Dr. Abdurrahman KUZU  
Belediye Başkanı

**KÂTİP**  
Sadi YAĞLI  
Meclis Üyesi

**KÂTİP**  
Şevki DEMİR  
Meclis Üyesi