

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :05.04.2016 Salı günü saat 18.30
Nisan Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Mehmet SEYMEN

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: Ridvan AKKAYA, Tülay AYAR

2016/5-27 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Başkanının Belediye Meclis Kararlarının uygulanması, akdedilmiş ve mevcut taahhütlerin yapılmasına ait Belediyenin İdari, Mali ve Sosyal durumunu gösterir 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanun' un 41. maddesi doğrultusunda hazırlanmış olup, 47 sayfadan ibaret olan 2015 Mali yılı Faaliyet Raporu 5393 Sayılı Kanun' un 56. maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde, Hilmi ÇETİN ve Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 2 çekimser oyu ve diğer üyelerin 12 kabul oyu ile Faaliyet Raporunun **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-28 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizde Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz icra organlarından olan Meclis 1.Başkan Vekilliğine Davut TEKNE, Meclis 2.Başkan Vekilliğine Hüseyin YILDIRIM'ın almış oldukları gizli oylarla seçilmeleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanunun 18.maddesi gereğince karar verildi.

2016/5-29 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizde Önümüzdeki ilk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz icra organlarından olan Meclis Kâtipliklerine asil üye olarak Hüseyin YILDIRIM ve Salih KAHRAMAN, yedek üye olarak Kemal ERAT ve Yeşim BAYRAM almış oldukları gizli oylarla seçilmeleri 5393 Sayılı Kanununun 19.maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanunun 18.maddesi gereğince karar verildi.

2016/5-30 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemizde 1(bir) yıl süre ile görev yapmak üzere Belediye icra organlarından olan Belediye Encümeni üyeliklerine Davut TEKNE ve Şevki DEMİR'in almış oldukları gizli oylarla seçilmeleri 5393 sayılı Kanun'un 33. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak adı geçen kanunun 18. maddesi gereğince karar verildi.

2016/5-31 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İktidar Partisi AK Partiden Davut TEKNE, Hüseyin YILDIRIM, Sadi YAĞLI ve Yeşim BAYRAM, Muhalefet Partisi MHP 'den Mehmet SEYMEN'in seçilmeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddeleri gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanunun' un 18. maddesi gereğince karar verildi.

2016/5-32 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonu üyeliklerine 1 (bir) yıl süre ile görev yapmak üzere İktidar Partisi AK Partiden Ramazan BAL, Kemal ERAT, Mehmet SEDEF ve Habil DÖNMEZ, Muhalefet Partisi MHP 'den Hilmi ÇETİN 'in seçilmeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddeleri gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak aynı Kanunun' un 18. maddesi gereğince karar verildi.

2016/5-33 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Belediye Meclisince kurulan Denetim Komisyonu 24,25,26 Şubat 2016 tarihlerinde 3 gün süre ile toplanarak, Belediyemiz Mali hizmetler Müdürlüğünün 2015 Mali Yılı bütün gelir ve giderlerine ait iş ve işlevleri kontrol edilmiştir.

Başkanlık Makamınca Meclise havale edilen, bir önceki yıl olan 2015 Mali Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerine ait Denetim Komisyonununun 26.02.2016 tarihli 16 madde, 23 sayfadan oluşan Denetim Komisyon raporu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddeleri gereğince okunarak Belediye Meclisimizin bilgisine sunulmuştur.

2016/5-34 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih ve 2016/4-21 sayılı kararı ile İlçemiz İstiklal Mahallesiinde 1/5000 ölçekli H 18-d-22-a nazım İmar Plan tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 18067,1 PIN numarası ile İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.03.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan Nazım İmar Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda,1/5000 ölçekli H-18-d-22-a Paftasında yapılan plan değişikliği ile ilgili şehir plancısının uygun görüşü ve kamu yararı güdüldüğünden Plan tadilat teklifinin komisyonumuzca da uygun olduğu tespitine varılmış olup; oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

1/5000 Nazım İmar Planı Tadilatı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 nazım İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-35 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih ve 2016/4-21 sayılı kararı ile İlçemiz İstiklal Mahallesiinde 1/1000 ölçekli 19L-II pafta, 604 ada, 31 parselde Plan tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 12964,2 PIN numarası ile İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.03.2016 tarihinde toplanarak, 19L-II Uygulama İmar Paftamızda B.H.A yapılacak olan Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, belediyemize ait olan 19L-II imar paftamızda 604 ada, 31 parseldeki B.H.A bitişik nizam 5 kat, ticaret+konut alanına dönüştürülmesinin kamu yararına olması, plan müellifinin uygun görüşü bulunması ve plan yapımı yönetmeliğine göre hazırlandığından tadilat teklifinin uygun olduğu tespitine varılmış olup komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli 19L-II onaylı imar paftamızda imar planı tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli 19L-II onaylı imar paftasında plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-36 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih ve 2016/4-22 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/1000 ölçekli 19L-IV ve 19L-III paftalarında tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 5380,5 PIN numarası ile İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.03.2016 tarihinde toplanarak, yapılması planlanan Plan Tadilatı incelenmesi sonucunda, 119 adanın güney kısmında genişleme olduğu, bunun yanında yoğunluğun artması nedeniyle hemen bitişiğinde bulunan yeşil alanın büyüdüğü ve Çan-Biga, Çan-Çanakkale kavşağının zemindeki durumu ile imar paftalarının uygunluğunun sağlandığı, şehir plancısının uygun görüşünün ve paftaların Mekansal Plan Yönetmeliğine göre hazırlandığından plan tadilat teklifi komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli 19L-III-IV paftalarında imar planı tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/1000 ölçekli 19L-III-IV paftalarında İmar plan tadilat değişikliğinin yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN'in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-37 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisimizin 01.03.2016 tarih ve 2016/4-22 sayılı kararı ile İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Plan Tadilatı kararı alınmış olup, İmar Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.03.2016 tarihinde toplanarak, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde H-18-d-21-b ve H-18-d-22-a Paftalarında Çan – Çanakkale köprüsü civarında bulunan alanda, zemin ile planların uyuşmadığı ve kavşağın etrafında ki imar adalarında

yapılan nazım değişikliğinin Şehir Plancısının uygun görüşü bulunduğundan, Nazım Plan Tadilatı komisyonumuzca yapılan oylama neticesinde oybirliğiyle kabul edilmiştir.

1/5000 lçekli Nazım Plan tadilatı ile Nazım İmar Planı ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. Maddelerine istinaden, 1/5000 Nazım plan tadilatının yapılarak onaylanması teklifi, Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN’in 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-38 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediye Meclis kararı ile kurulan, ÇAN BELEDİYESİ TAŐIMACILIK İNŐAAT TURİZM GIDA TEMİZLİK HİZMETLERİ PETROL TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŐİRKETİ’nin 04.04.2016 tarihli yazısına istinaden, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarih ve 2016/1-11 ile 01.03.2016 tarih ve 2016/4-24 sayılı alınan kararlarından olan Biorezonans cihaz ile Profilo Marka Model VX680-E1 Makine seri no BCA 00027890 Seri nolu yazar kasa ve nakdi yardımlar hariç olmak üzere, Meclis kararları ile Belediyemiz envanterinden sermaye artırımını olarak yapılan, aynı yardımların Belediyemiz envanterine iade edilerek kayıtlarının yapılmasının teklifi, Meclisimizin görüşüne sunulurak, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylaması neticesinde KABULÜNE; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2016/5-39 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyetleri Belediyemize ait İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Pafta:19L-IV, Ada:119, Parsel numaraları 96 ve 97 olan arsalar ile Yine Mülkiyeti Belediyemize ait İstiklal Mahallesi Pafta 3, Ada 55, Parsel 22 de kayıtlı taşınmazı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden satış kararlarının alınmasına ve satışlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri doğrultusunda yapılmak üzere, Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan açık oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ ve Mehmet SEYMEN’in 3 çekimser oyları ile diğer üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-40 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediyesi Gelir Bütçesine Termal Park-Havuzbaşı adı ile 2016 Mali Yılı Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifelerine “**42. Madde : Termal Park – Havuzbaşı Ücret Tarifesi**” maddesinin eklenmesi teklifinin grüşölmesine geçildi.

Yapılan Oylama neticesinde;

TERMAL PARK-HAVUZBAŞI-ÜRÜN LİSTESİ-KAR MARJI YÜKSEK					
SICAK İÇECEKLER-(KDV DAHİL)			MAKARNALAR-(KDV DAHİL)		
NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI	NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI
1	ÇAY	1.00 TL	1	TORTELLİNİ	10.00 TL
2	FİNCAN ÇAY	2.00 TL	2	SPAGHETTİ BOLONEZ	12.00 TL
3	BİTKİSEL ÇAY	3.00 TL	3	SPAGHETTİ NAPOLİTEN	12.00 TL
4	SAHLEP	4.00 TL	4	TAGLIATELLİ	13.00 TL
5	NESCAFE	3.50 TL	5	SPAGHETTİ MİLANEZ	14.00 TL
6	SÜTLÜ NESCAFE	4.00 TL	APERATİFLER-(KDV DAHİL)		
7	SICAK ÇİKOLATA	4.00 TL	NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI

8	FİLTRE KAHVE	4.00 TL	1	HAMBURGER	8.00 TL
9	SÜTLÜ FİLTRE KAHVE	5.00 TL	2	CHEESEBURGER	9.00 TL
10	LATTE	4.00 TL	3	TOST ÇEŞİTLERİ	5.00 TL
11	EXPRESSO	4.00 TL	4	TERMAL TOST	4.00 TL
12	TÜRK KAHVESİ	3.00 TL	5	AYVALIK TOSTU	6.00 TL
13	AROMALI TÜRK KAHVESİ	3.50 TL	6	PATATES KIZARTMASI	5.00 TL
14	CAPPUCCİNO	4.00 TL	7	SOĞUK SANDVIÇ	5.00 TL
15	SICAK SÜT	1.50 TL	TATLILAR-(KDV DAHİL)		
SOĞUK İÇECEKLER-(KDV DAHİL)			NO	ÜRÜN-(KDV DAHİL)	SATIŞ FİYATI
NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI	1	SUPANGLE	5.00 TL
1	KÜÇÜK SU (0.50 LT)	1.00 TL	2	WAFFLE	10.00 TL
2	BÜYÜK SU (1.5 LT)	2.00 TL	3	KAZANDIBİ	5.00 TL
3	SADE SODA	1.00 TL	4	FIRI SÜTLAÇ	5.00 TL
4	MEYVELİ SODA	2.00 TL	5	KREM ŞOKOLA	5.00 TL
5	MEYVE SUYU	4.00 TL	6	MEYVE SALATASI	8.00 TL
6	AYRAN	1.00 TL	KAHVALTI ÇEŞİTLERİ-(KDV DAHİL)		
7	KOLA	4.00 TL	NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI
8	FANTA	4.00 TL	1	KAHVALTI TABAĞI	10 TL
9	GAZOZ	4.00 TL	2	TÜRK KAHVALTI TABAĞI	20 TL
10	İÇE TEA	4.00 TL			
11	LİMONATA	4.00 TL	HAVUZ KULLANIM ÜCRETLERİ-(KDV DAHİL)		
12	SIKMA PORTAKAL SUYU	5.00 TL	NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI
13	ENERJİ İÇECEĞİ	5.00 TL	1	SAATLİK KULLANIM	10 TL
14	FRAPPE (SOĞUK KAHVE)	5.00 TL	2	TAM GÜN KULLANIM	25 TL
15	MİLKSHAKE	5.00 TL	BANQUET ÜCRETLERİ-(KDV DAHİL)		
16	MEYVE KOKTEYLİ	7.50 TL	NO	HİZMET	SATIŞ FİYATI
17	İÇE MOCHA	5.00 TL		AMFİ TİYATRO HAFTA İÇİ	
18	SÜT	1.50 TL		TAM GÜN	800 TL
SALATALAR-(KDV DAHİL)					
NO	ÜRÜN	SATIŞ FİYATI		AMFİ TİYATRO HAFTA İÇİ	500 TL
1	SEZAR SALATA	12.00 TL			
2	KENDİ MARKAMIZ	8.00 TL		AMFİ TİYATRO HAFTA SONU	1.100 TL
3	TON BALIKLI SALATA	12.00 TL		TAM GÜN	
4	THAI USÜLÜ BONFILE SALATASI	25.00 TL			
5	AKDENİZ SALATASI	10.00 TL		AMFİ TİYATRO HAFTA SONU	700 TL
6	DENİZ MAHSÜLLERİ SALATASI	20.0 TL			
NOT:Yukarıda belirtilen ücretler günümüz koşullarına göre %50'ye kadar değişiklik yapmaya idare yetkilidir					

Çan Belediye Başkanlığı OSKOT işletmesi adı altında faaliyetlerini sürdürecektir olan,Mülkiyeti Belediyemize ait Karşıyaka Mahallesi Hulusi Damgacıoğlu Caddesi No:1/1 Adresinde bulunan “Termal Park-Havuzbaşı“ adı ile, Çan Belediyesi Gelir Bütçesine yukarıda maddeler halinde yazılı olan gelir kalem ücretlerinin, 2016 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesine “**42. Madde : Termal Park – Havuzbaşı Ücret Tarifesi**”

maddesinin eklenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Kanunun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2016/5-41 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

ATİK-Avrupa Türk İşadamları İşbirliği Konseyi ve Dünya Ekonomi İşbirliği Koordinasyon Derneğinin 22.03.2016 tarih ve 0152 sayılı daveti üzerine, Avrupa Birliğine giriş sürecinde ülkemizin daha iyi tanınması uluslararası sosyal, kültürel, siyasi turizm olmak üzere ekonomik işbirliği ve kardeşlik işbirliği ile Avrupa Birliği Projelerinde, kardeş şehir protokolleri konusunda incelemeler yapmak üzere 26 -29 Nisan 2016 tarihleri arası Polonya'ya gerçekleştirilecek yurtdışı ziyaretine Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU ile belirleyeceği Belediye personellerinden bir kişinin görevlendirilmesine ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununa göre yol, yevmiye, konaklama giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması teklifi meclisimizce görüşülmesi neticesinde; Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyu ile diğer üyelerin 13 kabul oyu,5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Sadi YAĞLI
Meclis Üyesi

KÂTİP
Şevki DEMİR
Meclis Üyesi