

2015 KASIM AYI 1. OLAĞAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2015/11-60 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2016 yılı içinde Meclis Başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının brüt olarak ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 ve 39. maddeleri gereğince Meclis Üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi

2015/11-61 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2016 yılı içinde Belediyemiz tarafından çalıştırılacak olan İstimlâk Kıymet Takdir Komisyonunda kurumumuz personeli haricindeki kişiler ile mahkeme ve keşiflerde çalıştırılacak bilirkişi, uzman ve şahitlere dosya ve olay başına brüt 130,00 TL ücret ödenmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-62 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Zabıta ve İtfaiye Personeline günün 24 saatinde gece ve gündüzlü görevleri için ödenecek olan maktu en fazla çalışma ücretleri aylık brüt olarak 2016 Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen miktarın %100'nün Zabıta ve İtfaiye Müdürüne, %99'u Zabıta ve İtfaiye Amirine, %98'i Zabıta Komiseri, Komiser Yardımcısı ve İtfaiye Çavuşuna, %97'si Zabıta Memurları, İtfaiye Eri ve Şoförlerine 01.01.2016 tarihinden itibaren belirtilen oranlar üzerinden verilmesinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 178.maddesi gereğince Meclis üyelerince yapılan oylama neticesinde; 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-63 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclis Üyesi ve AK Parti grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 03.11.2015 tarihli önergesi ile gündemin 4. maddesi 2016 Mali yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2015 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 17.11.2015 Salı günü saat 18.30' da yapılması Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-64 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2016 Mali Yılı gelir Ücret Tarifelerinin görüşülerek karara bağlanması teklifi, Belediye Meclis Üyesi ve Adalet ve Kalkınma Partisi grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 03.11.2015 tarihli önergesi ile gündemin 5. maddesi 2016 Mali Yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2015 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 17.11.2015 Salı günü saat 18:30'da yapılması Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-65 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bölgede konuta ihtiyaç olduğu ve yapılacak plan değişikliği ile ilgili plan müellifinin uygun görüşüne istinaden plan değişikliğinin yapılması, Nazım İmar Plan ana kararlarını ve Plan Bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından plan tadilat teklifinin Meclisimizin görüşüne sunulması, 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması

neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYEMEN ve Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile 1/5000 ölçekli Plan değişikliği teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2015/11-66 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin bölgede konuta ihtiyaç olduğundan ve yapılan plan değişikli ile ilgili olarak kaldırılan yeşil alanın yerine eş değer büyüklükte yeni yeşil alan gösterildiğinden plan müellifinin uygun görüşünün olması nedeniyle, komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda 19L-IV paftadaki yeşil alanın konut alanına, kaldırılan yeşil alanın 19L-III paftasına kaydırılması şeklindeki plan değişikliğinin Nazım İmar Plan ana kararlarını ve Plan Bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından plan tadilat teklifinin Meclisimizin görüşüne sunulurak, 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYEMEN ve Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile 1/1000 ölçekli Plan değişikliği teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2015/11-67 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde yapılacak H17-c-25-a-4-d,25-a-1-d,25-a-4-a,24-c-2-b,24-b-3-c,24-b-2-c,24-c-2-a,24-b-3-b,24-b-3-d uygulama imar planları için Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarih ve 2015/10-54 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli nazım imar planı yapımı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 15045 PIN numarası ile işlem başlatılarak meclisimizce imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, ilçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde yapılacak planlarla ilgili bölgedeki mücavir alan sınırlarımız içerisinde bulunan termik santrali kül havuzunun, kül sahası planına ihtiyaç duyulduğundan 1/1000 ölçekli plan yapımı için ilgili kurumların ve plan müellifinin uygun görüşlerinin olması nedeniyle, plan yapımı teklifi meclisin görüşüne sunulurak, 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; 1/1000 ölçekli Plan yapımları teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-68 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde H17-c-24-b, H17-c-24-c, H17-c-25-a nazım imar planı yapımı için Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 15048 PIN numarası ile işlem başlatılarak Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarih ve 2015/10-55 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı kararı alınarak imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, ilçemiz Yaya Köyü Taştepe Mevkiinde yapılacak planlarda bu bölgede yeni kurulan Çan Kömür ve İnşaat A.Ş tarafından yapımı devam eden Termik Santralin, mücavir alan sınırlarımızın içinde kalan termik santrali kül sahasının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına ihtiyaç duyulduğundan, ilgili kurumların görüşlerinin de alınarak, Şehir Plancısı Levent ÇETİN tarafından hazırlandığı görülmüş olan, 1/5000 nazım plan yapımı teklifi meclisin görüşüne sunulurak, 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım plan yapımı teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-69 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 19-L-IV pafta, 119 ada, 90 ve 94 nolu parsellerde, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarih ve 2015/10-57 sayılı kararı ile plan tadilatı kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11750,3 PIN numarası ile işlem başlatılarak meclisimizce imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 19-L-IV pafta, 119 ada, 90 ve 94 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılacak plan değişikliğinin, şehir plancısının hazırlamış olduğu uygun görüşe ve plana göre herhangi bir sakınca olmadığından, Nazım İmar Plan ana kararlarını ve Plan Bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından nazım plan tadilat teklifi meclisin görüşüne sunulurak, 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Mehmet SEYMEN ve Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu ile 1/5000 Plan tadilatı teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2015/11-70 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İmar Komisyonumuz 23.10.2015 tarihinde toplanarak, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesiinde 19-L-IV pafta, 119 ada, 90 ve 94 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında yapılacak değişikliğin, bu bölgede toplu konut alanlarının çok olduğu bu nedenle ticari bölgeye ihtiyaç olduğundan bu ada da yapılan bitişik nizam 5 kata ticari bölge eklendiği yapılan bu değişikliğin plan müellifinin uygun görüşü olması nedeniyle, Nazım İmar Plan ana kararlarını ve Plan Bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından,1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının yapılması teklifi meclisin görüşüne sunulurak,3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ile Mehmet SEYMEN'in 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu ile 1/1000 Plan tadilatı teklifinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2015/11-71 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Madde 1-3194 Sayılı İmar Kanuna Göre İmar Hizmetlerinden Alınacak Ücretler (KDV Hariç)

20- Tevhid ve İfraz Ücreti m2 sinden : 4,50TL

(Mücavir alan sınırları içerisinde köy yerleşik alan ve gelişme alanları dışında bulunan İmar Planlarında Enerji Üretim Alanı, fabrika alanı, depolama alanı, vb. gibi alanlarında kalan yerlerde m2 başı Tevhid ve İfraz ücreti alınması)

Çan Belediyesi Gelir Bütçe kalemine yukarıda madde halinde yazılı olan ücretin, 2015 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesinin 1. maddesi olan 3194 Sayılı İmar Kanuna Göre İmar Hizmetlerinden Alınacak Ücretler tarifesine 20. madde halinde ek madde olarak eklenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/11-72 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemizin İstiklal Mahallesi, Belediye Sarayı B Blok, Zemin Kat, No:5 adresinde faaliyette bulunan "**ÇAN MEDYA GRUBU RADYO TELEVİZYON YAYINCILIĞI A.Ş.**" adına Şirket Yetkilisi Havva TÜRKAN'nın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu

03.11.2015 tarihli dilekçesine istinaden; Şirket hisselerinin bedelsiz devri ile ilgili olarak herhangi bir ön şart ve talep öngörülmeden Belediyemize devir edilmesi talep edilmektedir.

Danıştay Sekizinci Dairesinin 05.03.2010 tarih ve E:2008/4976, K:2010/1108 sayılı kararı gereği, “İl Özel İdareleri, Büyükşehir Belediyeleri ve diğer Belediyeler ile bunların kurmuş oldukları birliklerin kurulmuş veya kurulacak şirketlere bedelsiz olarak pay verilmek suretiyle hissedar olmaları veya mevcut bir şirketin hibe yoluyla tüm mal varlığı ile bedelsiz olarak devralınması halinde 4046 Sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 26.Maddesine göre Bakanlar Kurulu izni alınmasına gerek olmadığı” sonucuna varıldığından bu bağlamda Belediye Meclisinden hibe şartlarının kabulü ile karar alınmasına ayrıca gerek bulunmamaktadır.

Bu konuyla ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun”Belediye Başkanının görev ve yetkileri” başlıklı 38. Maddesinin (I) Bendi gereğince Belediye Başkanınca ivazsız bağışın kabul edilmesi yeterli olacağından, konuyla ilgili işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Dr.Abdurrahman KUZU’ya yetki verilmesine şirketin devir alınabilmesi için yapılabilecek giderlerin Belediyemiz Bütçesinden karşılanmasına ve bu şirketin tüm hisselerinin bedelsiz hibe yolu ile Çan Belediyesine devri konusunda, şirketin herhangi bir borcu olmamak kaydı ile devrinin yapılmasının Meclis Üyelerimizce işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN ile Mehmet SEYMEN ile Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ’nün 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN
Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP
Sadi YAĞLI
Katip Üye

KÂTİP
Şevki DEMİR
Katip Üye