

2015 EYLÜL AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2015/9-46 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz İstiklal Mahallesi 1/1000 ölçekli imar planlarında 19M-1, 20M-3, 20M-2, 20M-4, 20N-4 paftaların da revizyon yapılması kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11755,1 PIN numarası ile işlem başlatılmış ve imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzun, İmar Planı Revizyonu ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddelerine istinaden plan değişikliğinin yapılması Belediye Meclisinin görüşüne sunulmuş ve yapılan açık oylama neticesinde; tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/9-47 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz genelinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon kararı alınmış ve Çevre Şehircilik Bakanlığı sitesinden alınan 11750,1 PIN numarası ile işlem başlatılmış ve imar komisyonuna havale edilmiştir.

Fakat 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu birbirine uyumlu olması gerektiğinden Belediye Meclisimizin 02.06.2015 tarih ve 2015/6-34 sayılı gündeminde karar alınarak bir sonraki mecliste değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzun, İmar Planı Revizyonu ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve plan bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığı görüşü ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddelerine istinaden plan değişikliğinin yapılması Belediye Meclisinin görüşüne sunulmuş ve yapılan açık oylama neticesinde; tekrar İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2015/9-48 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Atatürk Mahallesi Çanakkale Caddesi üzerinde 19L-II onaylı imar paftamızda bulunan 127 ada da arka bahçe çekme mesafeleri ile ilgili plan tadilatı yapılması 22.06.2015 tarihli dilekçe ile talep edilmektedir.

Bu itibarla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan 12964,1 PIN'e göre işlem başlatılmış olup, bahse konu olan yer 5393 Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilatı teklifi görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulmuştur. Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Tülay AYAR'ın 2 çekimser oyları, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile İmar Komisyonuna havale edilmesinin KABULÜNE 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2015/9-49 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi Mesut Hulki Önür Caddesi, Ada 133, Parsel 4'te bulunan gayrimenkul üzerine sekiz katlı betonarme Termal Otel olarak yapılmış olan, Çan Belediyesi Oskot İşletmesi adı altında faaliyet gösteren 4 Yıldızlı Termal Otel & SPA işyerinin 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi, satışının yapılabilmesi için 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda yerli ve yabancı isteklilerinde ihaleye katılabilmeleri hususunun;

Bahse konu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (e) bendi gereği Belediye meclisimizin görüşüne sunularak; meclis üyelerince yapılan açık oylama neticesinde, Hilmi ÇETİN'in 1 çekimser oyuna karşı diğer üyelerin 14 evet oyu ile yerli ve yabancı isteklilere 10 yıl süre ile kiraya verilebilmesi veya satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP

Sadi YAĞLI
Meclis Üyesi

KÂTİP

Şevki DEMİR
Meclis Üyesi