

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :02.12.2014 Salı günü saat 18.30
Aralık Ayı Olağan Toplantısı
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Zeki YILMAZ

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üyeler:Ramazan BAL,Kemal ERAT,M.Nurettin ÇÖLLÜ

2014/13-69 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Kulfal Köyü Havutlar Mevkii H17-C25-4-A paftasında 550 parsel plan yapımı, imar komisyonumuzca da incelenerek uygun bulunmuş olup, şehir plancısı Hüseyin UZUN tarafından ve Plan Müellifimiz Ebu Bekir Sıdık ŞEKERCİ tarafından kontrol edilen ve uygun görüş verilen; 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanan alan, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında enerji üretim alanı olarak görüldüğünden adı geçen İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, DSİ 25. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Balıkesir Orman Müdürlüğü, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş., BOTAŞ, Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Çanakkale İl Özel İdaresi, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Çanakkale Çevre Şehircilik Müdürlüklerinin de uygun görüşleri alınarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve İmar Planına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20 ve 27. maddeleri gereğince plan yapımının KABULÜNE, Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 red oyu, diğer üyelerin 12 kabul oyu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/13-70 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Kulfal Köyü Havutlar Mevkii H17C-25C- paftasında bulunan 550 parselde 14.10.2014 tarih ve 2014/10-55 sayılı Meclis Kararı ile İmar Planı yapımına karar verilmiş olup, plan yapımı kararı alındığı için Çevre ve Şehircilik bakanlığı sitesinden 6905 sayılı PİN(Plan İşlem Numarası) alınmıştır. İlçemiz Kulfal Köyü Havutlar Mevkii H17-C25-4-A paftasında bulunan 550 parselde Cenova İnşaat Mad. San.ve Tic.A.Ş tarafından Şehir Plancısı Hüseyin UZUN ve Plan müellifimiz E.Bekir Sıdık ŞEKERCİ'ye 1/5000 ölçekli imar nazım

planı yaptırılmış bulunmaktadır. Söz Konusu alanda yapılacak olan plan tadilat teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 red oyuna karşın diğer üyelerin 12 evet oyu ile İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilmesinin **KABULÜNE**, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/13-71 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çanakkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2014 tarih ve 71596244-769-11013 sayılı yazısına istinaden İlçemizde 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre kurulması düşünülen Çan Dr. İbrahim BODUR Karma Organize Sanayi Bölgesi kuruluş çalışmalarına Çan Belediye Başkanlığı olarak katılıp katılmayacağımız hususunda yetkili karar organlarımızca karar alınması gerekliliği ifade edilmiş olduğundan, Çan Dr.İbrahim BODUR Karma Organize Sanayi Bölgesi için 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4.maddesinde yer alan (Değişik fıkra:23.10.2008-580712 md.)OSB kurulması öngörülen yerde varsa sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, oda yoksa ticaret odasından en az biri ile talepleri halinde İl Özel İdaresi veya OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin, büyükşehirlerde ayrıca büyükşehir belediyesinin temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü muhtevi kuruluş protokolünün bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır” hükmü gereğince gerekli tüm kuruluş çalışmalarına, yer seçimi ve kurulacak OSB'nin kuruluşuna Çan Belediye Başkanlığı olarak katılmamız Belediye Meclisimizce uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/13-72 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3. ve 4. fıkraları gereğince Belediyemizde boş bulunan kadrolara karşılık 2014 yılında çalıştırılan 1 adet tam zamanlı tekniker, 1 adet kısmi zamanlı veteriner ve 1 adet kısmi zamanlı avukat olarak çalıştırılan sözleşmeli personellerin 2015 yılında da çalıştırılmasına, ücretlerinin 2015 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun hükümleri gereğince ve mevzuat uyarınca yapılacak artışların ilave edilmesine, ücretlerine Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirleyeceği ödeme cetvelindeki oranların tavanını aşmamak üzere ödenmesine, 2015 yılı için yeni sözleşme yapılmasına ve Belediyemizde boş bulunan 6 ve 7 dereceli 2 adet Mühendis kadrosunda 2015 yılı için tam zamanlı hizmet sözleşmesiyle çalıştırılmasına aylık net ücretlerinin her birine 2.500,00TL ödenmesine ve Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün hizmet yılı esas alınarak belirleyeceği ödeme cetvelindeki oranların tavanını aşmamak üzere sözleşme yapılmasının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimiz arasında işaretli yapılan oylama neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/13-73 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Karşıyaka (Cumhuriyet) Mahallesinde 617 ada, 1 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli 18L-III İmar paftamızda yurt alanında görülmektedir.

Çanakkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.11.2014 tarih ve 71596244-750/11087 sayılı yazısı ile Çan Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.11.2014 tarih 58654584-750/2510 sayılı yazılarına istinaden,18-L-III İmar Paftamızda yurt olarak görülen alanda plan tadilatı yapılarak “Kaymakam Evi” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan 7181 PİN’e göre işlem başlatılmış olup,bahse konu olan yer 5393 Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilatı teklifi görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulmuştur. Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/13-74 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Karşıyaka (Cumhuriyet) Mahallesinde 274 ada, 353 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli 18L-II İmar paftamızda Halk Eğitim Merkezi olarak görülmektedir.

Çan kaymakamlığı Mal Müdürlüğünün 25.11.2014 tarih B.07.4DEF.4.17.40.00/661 sayılı yazısına istinaden,18-L-II İmar Paftamızda Halk Eğitim Merkezi görülen alanda plan tadilatı yapılarak “Temel Eğitim Genel Müdürlüğü” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Bu itibarla,Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan 7182 PİN’e göre işlem başlatılmış olup,bahse konu olan yer 5393 Belediye Kanununun 18. maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5. bendine istinaden plan tadilat teklifinin görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulmuştur.Belediye Meclis Üyelerince işaretle yapılan açık oylama neticesinde İmar Komisyonuna havale edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/13-75 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Çan Belediyesi olarak ilçemiz halkının sosyal, kültürel ve ekonomik yönden hızla kalkınmasına daha iyi hizmet sunarak, ilçemizi çağdaş ve modern bir dünya kenti olma yolunda ilerleyebilmesi için yedinci beş yıllık imar programı bu yönde hazırlanmış olup, yukarıda yıllara göre yapılacak hizmet yatırımlarının gösterildiği şekliyle 97 maddeden oluşan, hizmet bedeli toplam 33.470.000,00 TL tahmin edilerek hazırlanan Belediyemiz yedinci beş yıllık İmar Programı 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereğince Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/13-76 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Atatürk (Fatih) Mahallesinde bulunan Yeşilova Camiisinin avlusunda camiden ayrı inşa edilmiş müstemilat yapı, Çan ilçe Müftülüğünce İlçemiz halkına Kur’an Eğitimi ve Öğretimine yönelik dizayn edilmiştir.

Bu itibarla, Çan İlçe Müftülüğü Çan Belediye Başkanlığına 28.11.2014 tarih ve 21646883-251/398 sayılı yazısıyla yukarıda bahse konu olan yere, İlçemiz halkına Kur’an Eğitimi ve Öğretimi için Kur’an kursu yeri açma talepleri olup,yerin Kur’an kursu olarak kullanmak suretiyle en az beş yıllığına kirasının bedelsiz olarak tahsis edilme talepleri Belediye Meclisine sunulmuştur.

Meclisimizce görüŖülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.ci maddesinin d bendine istinaden İlçemiz halkına Kur'an Eğitimi ve Öğretimi için "Kur'an kursu" olarak kullanılmak suretiyle 9 yıllığına kirasının bedelsiz olarak Çan Müftülüğüne tahsis edilmesi teklifi Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ, Ridvan AKKAYA ve Tülay AYAR'ın 4 çekimser oyu, diğeri üyelerin 9 kabul oyu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verilmiştir.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP

Sadi YAĞLI
Meclis Üyesi

KÂTİP

Şevki DEMİR
Meclis Üyesi