

T.C.
ÇAN BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Meclis Toplantı Tarihi :04.11.2014 Salı günü saat 18.30
Kasım Ayı Olağan Toplantısı 1.Birleşimi
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

AK Parti Üyeleri

1-Davut TEKNE
2-Mehmet SEDEF
3-Sadi YAĞLI
4-Şevki DEMİR
5-Ramazan BAL
6-Habil DÖNMEZ
7-Kemal ERAT
8-Yeşim BAYRAM
9-Hüseyin YILDIRIM
10-Salih KAHRAMAN

MHP Üyeleri

1-Hilmi ÇETİN
2-Ridvan AKKAYA
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ
4-Zeki YILMAZ

CHP Üyeleri

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye:YOK

2014/11-57 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2015 yılı içinde Meclis Başkan ve üyelerine meclis toplantılarına ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri kadarının brüt olarak ödenmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32 ve 39.maddeleri gereğince Meclis Üyelerince yapılan oylama neticesinde; Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ'nün 1 Çekimser oyu,diğer üyelerin 15 kabul oyu, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/11-58 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2015 yılı içinde Belediyemiz tarafından çalıştırılacak olan İstimlâk Kıymet Takdir Komisyonunda kurumumuz personeli haricindeki kişiler ile mahkeme ve keşiflerde çalıştırılacak bilirkişi, uzman ve şahitlere dosya ve olay başına brüt 110,00TL ücret ödenmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/11-59 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Zabıta ve İtfaiye Personeline günün 24 saatinde gece ve gündüzlü görevleri için ödenecek olan maktu en fazla çalışma ücretleri aylık brüt olarak 2015 Bütçe Kanununun K cetvelinde belirtilen miktarın %100'nün Zabıta ve İtfaiye Müdürüne, %99'u Zabıta ve İtfaiye Amirine , %98'i Zabıta Komiseri, Komiser Yardımcısı ve İtfaiye Çavuşuna , %97'si Zabıta Memurları, İtfaiye Eri ve Şoförlerine 01.01.2015 tarihinden itibaren belirtilen oranlar üzerinden verilmesinin 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 178.maddesi gereğince Meclis üyelerince yapılan oylama neticesinde;Hilmi ÇETİN,Zeki YILMAZ'ın 2 çekimser

oyu, diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/11-60 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Belediye Meclis Üyesi ve AK Parti grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 04.11.2014 tarihli önergesi ile gündemin 4.maddesi 2015 Mali yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2014 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 18.11.2014 Salı günü saat 18.30' da yapılmasına Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/11-61 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

2015 Mali Yılı gelir Ücret Tarifelerinin görüşülerek karara bağlanması teklifi, Belediye Meclis Üyesi ve Adalet ve Kalkınma Partisi grup sözcüsü Yeşim BAYRAM'ın 04.11.2014 tarihli önergesi ile gündemin 5.maddesi 2015 Mali Yılı Bütçesini ilgilendirdiğinden Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 27.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; Komisyonun çalışmalarına fırsat verilmesi amacıyla 2014 Kasım ayı olağan toplantısının 2. birleşiminin 1. oturumunun 18.11.2014 Salı günü saat 18:30'da yapılmasının KABULÜNE; Meclis üyelerimizce yapılan oylama neticesinde Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/11-62 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Söz konusu 19L-III ve 19L-IV imar planında yol kaydırılması teklifi öneri bir plan olmadığı ve Plan Müellifimiz Şehir Plancısının görüşü bulunmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve Plan Yapımına ait Esaslar Yönetmeliğinin 20 ve 27.maddelerine istinaden plan değişikliği oy birliğiyle red edilmiş olup, İmar Komisyonunun raporu aynen meclisimize sunularak, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde plan değişikliği yapılmasının REDDİNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/11-63 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Cumhuriyet (Karşıyaka)Mahallesinde 19-L-III Onaylı İmar Planında Yeşil alan olarak görülen alanda; Sedat BARAN tarafından Plan tadilatı yapılarak Konut alanına dönüştürülme teklifini, Meclisimiz konunun görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konu Komisyonumuzca incelenmiş olup,

Bahse konu olan 19-L-III onaylı İmar planında yeşil alan olarak görülen alanın konut alanına dönüştürülmesine ilişkin önerisi ve planı olmadığı, plan müellifimiz Şehir plancısının görüşü de bulunmadığından, Komisyonumuz 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. ve plan yapımına ait esaslar Yönetmeliğinin 20 ve 27. maddelerine istinaden plan değişikliği yapılması teklifi İmar Komisyonunca oybirliğiyle red edilmiştir.

İmar Komisyonunun raporu aynen meclisimize sunularak, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde plan değişikliği yapılmasının REDDİNE, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

2014/11-64 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Onaylı İmar planı sınırları içerisinde bulunan yol, yeşil alan, arsa ve Resmi kurum alanları gibi olan yerleri, Belediye meclisimizce kamu yararı kararı alınarak Belediyemize kazandırılıp, İlçemiz halkına hizmet olarak soysa-kültürel alanların oluşturulması hedeflenmektedir.

Bu nedenle, Mülkiyeti İlçemiz Seramik Mahallesi 114 ada 7 parsel, Çanakkale İl özel İdare Müdürlüğüne kayıtlı olup, şantiye binası olarak kullanılmaktadır. İlçemizin yapılaşmaları şantiye binasına doğru kaydığından, Şantiye binası bu yapılaşmaların içinde kalmaktadır.

Yukarıda bahse konu olan yerleri 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden Belediye Meclisimizce yapılan oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ ve Tülay AYAR'ın 3 çekimser oyu, diğer üyelerin 13 kabul oyu ile kamu yararı kararı alınmasının KABULÜNE 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/11-65 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

Mülkiyeti Çanakkale İl Özel İdare Müdürlüğüne ait İlçemiz Seramik Mahallesi 114 ada 7 parsel deki taşınmaz İlçemiz Onaylı İmar planı sınırları içerisinde olup, yapılaşma ve gelişme alanı içerisinde kalmaktadır.

Bu sebeple ilçemiz halkının menfaati doğrultusunda kullanılmak üzere, yukarıda adı geçen bu taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet (Karşıyaka) Mahallesi 573 ada,13-14-15-16 nolu parseller ile takas yapılmasına ve takas işlemlerinin yapılabilmesi için Encümenimize yetki verilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 34. maddesinin (g)bendi gereğince Meclis Üyelerince yapılan açık oylama neticesinde; Hilmi ÇETİN ve Zeki YILMAZ'ın 2 çekimser oyu, diğer üyelerin 14 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

2014/11-66 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ

İlçemiz Kulfal Köyü Havutlar Mevkii H17-C25-4-A paftasında bulunan 550 parselde 14.10.2014 tarih ve 2014/10-55 sayılı Meclis Kararı ile İmar Planı yapımına karar verilmiş olup, plan yapımı kararı alındığı için Çevre ve Şehircilik bakanlığı sitesinden 5383 sayılı PİN(Plan İşlem Numarası) alınmıştır. İlçemiz Kulfal Köyü Havutlar Mevkii H17-C25-4-A paftasında bulunan 550 parselde Cenova İnşaat Mad. San.ve Tic.A.Ş tarafından Şehir Plancısı Hüseyin UZUN'a 1/1000 ölçekli imar planı teklifi yaptırılmış bulunmaktadır. Söz Konusu alanda yapılacak olan plan tadilat teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretli yapılan oylaması neticesinde; Tülay AYAR'ın 1 red oyuna karşın diğer üyelerin 15 evet oyu ile İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilmesinin KABULÜNE, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

ÇAN BELEDİYE MECLİSİ

BAŞKAN

Dr. Abdurrahman KUZU
Belediye Başkanı

KÂTİP

Sadi YAĞLI
Meclis Üyesi

KÂTİP

Şevki DEMİR
Meclis Üyesi