

**T.C.**  
**ÇAN BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

Meclis Toplantı Tarihi :06.05.2014 Salı günü saat 18.30  
Mayıs Ayı Olağan Toplantısı  
Meclis Başkanı :Belediye Başkanı Dr. Abdurrahman KUZU  
Meclis Üye Durumu :Başkan dâhil 16 üye

**AK Parti Üyeleri**

1-Davut TEKNE  
2-Mehmet SEDEF  
3-Sadi YAĞLI  
4-Şevki DEMİR  
5-Ramazan BAL  
6-Habil DÖNMEZ  
7-Kemal ERAT  
8-Yeşim BAYRAM  
9-Hüseyin YILDIRIM  
10-Salih KAHRAMAN

**MHP Üyeleri**

1-Hilmi ÇETİN  
2-Ridvan AKKAYA  
3-Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ  
4-Zeki YILMAZ

**CHP Üyeleri**

1-Tülay AYAR

Toplantıya Katılmayan Üye: YOK

**2014/5-27 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 19-L-II onaylı İmar planında 36 nolu Parselin kuzeyinde kalan alanın yapı adasını bütünleştirecek şekilde planda görüldüğü gibi (Ticaret+Konut) olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğu, yapılan plan değişikliğinde mevcut yapılaşma, 51 nolu parselde dikkate alındığı görülmüştür.

Buna göre İmar Planı değişikliği ile Nazım İmar Plan ana kararlarını ve Plan Bütünlüğünü bozucu Şehircilik ilke ve prensiplerine aykırı olmadığından plan tadilat teklifinin İmar Komisyonunda geldiği şekliyle onaylanması 3194 Sayılı İmar Kanun'un 8. maddesi ve Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20. ve 27. maddeleri gereğince Meclis Üyelerimizin işaretlerle yapılan oylaması neticesinde; Plan değişikliği Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

**2014/5-28 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz İstiklal Mahallesinde 19MI ve 20MIV onaylı İmar planında Mezbaha Alanı olarak belirlenen imar adasında parsel sınırlarından 5 metrelik alanın (Ön Bahçe Mesafesi) Sağlık Koruma Bandı olarak plana işlenmesi Birinci Sınıf Sıhhi Müesseselere ait yer seçimi ve tesis koruma raporunda belirtilmiş olup, söz konusu Sağlık Koruma Bandının imar planına işlenmesinin görüşülmek üzere Plan değişikliği teklifi İmar Komisyonu Başkanlığınca tekrar görüşülmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine dayanılarak hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretlerle yapılan oylaması neticesinde Meclisimizce de uygun bulunarak İmar Komisyonuna havale edilmesi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2014/5-29 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Çan Belediyesi 2014 Mali Yılı Hizmet Karşılığı alınacak Gelir Ücret Tarifesine yukarıda gösterildiği şekilde 5-36-22-26-33-41. maddelerinin 2014 Mali Yılında Hizmet Karşılığı Alınacak Gelir Ücret Tarifesine maddeler halinde eklenmesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi gereğince, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde, Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2014/5-30 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemizin Onaylı İmar Planı sınırları içinde bulunan yol, yeşil alan ve resmi kurum alan gibi kamu yararlı alanlar için Kamu yararı ile, yine Türkiye Kömür İşletmeleri adına kayıtlı yol, yeşil alan sosyal tesis ve taşınmazlarının Belediyemize kazandırılıp, İlçemiz halkına soysa-kültürel alanların oluşturulması düşünülmektedir.

Söz konusu alanlar ve Türkiye Kömür İşletmelerinin taşınmazlarını 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden Kamu yararı kararı doğrultusunda, Belediyemiz adına satın alınmasına, satışına ve bu konu ile ilgili bütün iş ve işlemlerin yürütülmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi gereğince Belediye Başkanımız Dr. Abdurrahman KUZU' ya tam yetki verilmesine, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2014/5-31 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Karşıyaka Mahallesiinde 19-L-III,18-L-II,18-L-III,17-L-II,17-M-I,18-M-I,18-M-IV,19-M-IV,19-M-I,19-M-II,20-M-III,20-M-IV, ve 20-N-IV 1/1000 uygulamalı imar Planlarımızın günümüz koşullarında ihtiyaçlara cevap veremediğinden revizyon ve ilave imar planına ihtiyaç duyulmuş olup konunun Belediye Meclisimizde görüşülerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince plan revizyonu ve ilave imar planı yapılmasına Meclis üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde; Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

## **2014/5-32 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Encümenimizce kabul edilen Çan Belediyesi 2013 Mali Yılı İdari ve Kesin Hesabı ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün zamanı idare hesabı ve taşınır mal yönetmeliğinin taşınır yönetim hesabı ve taşınır kesin hesapları Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi 5393 Sayılı Kanununun 64.maddesine istinaden Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde, Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ,Ridvan AKKAYA ile Tülay AYAR'ın 5 çekimser oyları ile diğer üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

## **2014/5-33 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 19-L-IV ve 19-L-III,1/1000 ölçekli uygulamalı İmar Planında 119 adanın kuzeyinde kalan yeşil alan ve yaya yolunda plan tadilatı yapılması teklifi Belediye Meclisince görüşülerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine dayanılarak

hazırlanan ve yürürlüğe konulan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinin 5.bendine istinaden, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Meclisimizce de uygun bulunarak İmar Komisyonuna havale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **2014/5-34 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

Belediyemiz tarafından inşaatı tamamlanmış ve işletmeye açılmış olan Termal Otelin çevre düzenlemesi yapımı işine ait İller Bankası A.Ş.'den proje karşılığı uzun vadeli kredi kullanılmasına ve Projesi tamamlanıp yapımı devam eden diğer yatırımlara; İller Bankası A.Ş.'den uzun vadeli Teminat mektubu alınarak Kamu ve Özel Bankalardan nakit kredi kullanılmasına, bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi gereğince Belediye Başkanımız Dr.Abdurrahman KUZU' ya tam yetki verilmesi Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ, Ridvan AKKAYA, Tülay AYAR'ın 5 çekimser oyları ile diğer üyelerin 11 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2014/5-35 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediyi konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya bu konuda iş ve işlemlerin yürütülmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi gereğince Belediye Başkanımız Abdurrahman KUZU' ya tam yetki verilmesi, Belediye Meclis Üyelerimizin işaretle yapılan oylaması neticesinde; Hilmi ÇETİN, Zeki YILMAZ, Muhittin Nurettin ÇÖLLÜ,Ridvan AKKAYA'nın 4 çekimser oyu ile diğer üyelerin 12 kabul oyu, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oyçokluğuyla karar verildi.

### **2014/5-36 NOLU MECLİS KARAR ÖZETİ**

İlçemizin şehir çöpünün toplanması, temizlenmesi, süpürülmesi ve şehir çöplüğüne nakli işinin, gelecek yıllara yaygın hizmet ihalesinin yapılabilmesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67.maddesi gereğince Belediye Meclis Üyelerimizce yapılan açık oylama neticesinde; gelecek yıllara yaygın hizmet ihalesinin yapılabilmesi Meclisimizce de uygun bulunarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

### **ÇAN BELEDİYE MECLİSİ**

#### **BAŞKAN**

Dr. Abdurrahman KUZU  
Belediye Başkanı

#### **KÂTİP**

Sadi YAĞLI  
Meclis Üyesi

#### **KÂTİP**

Şevki DEMİR  
Meclis Üyesi